

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/362/2024/VK

12.09.2024

Vec

Oznámenie výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Obec Banský Studenec príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) ako miestne príslušný orgán štátneho stavebného dohľadu, konajúci na základe podnetu Vladimíra Borovského, ktorý požaduje preveriť zákonnosť nakladania so splaškovými odpadovými vodami zo stavieb so súpisným číslom: **35, 131, 302, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 441, 444, 445, 448, 449, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459 a 515** všetko v k. ú. Banský Studenec. Orgán ŠSD požaduje od vlastníkov vyššie uvedených nehnuteľností, aby všetky doklady o odvoze splaškových odpadových vôd za obdobie od **01.01.2020** do **01.06.2024**, predložili na stavebný úrad v lehote do **31.10.2024**. Výkon štátneho stavebného dohľadu sa uskutoční formou porovnania vydokladovaného množstva odvezených splaškových vôd s množstvom vypočítaným podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP č. 684.

Zároveň si Vás stavebný úrad dovoľuje upozorniť na nižšie uvedené zákonné ustanovenia.

§105 ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona

(1) Priestupku sa dopustí a pokutou do 10 000 Sk sa potresce ten, kto

- a) uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním,
- b) uskutočňuje terénne úpravy a práce podľa tohto zákona, na ktoré je potrebné povolenie stavebného úradu, bez takéhoto povolenia alebo v rozpore s ním,
- c) nezabezpečuje podmienky na vykonávanie štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu,
- d) neudržiava stavbu napriek opätovnej výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo rozhodnutiu stavebného úradu,
- e) znemožňuje vstup na vlastný pozemok alebo na vlastnú stavbu oprávneným osobám (§ 134) alebo oprávneným zamestnancom orgánov štátnej správy, ktorí plnia úlohy vyplývajúce z tohto zákona a týkajúce sa tohto pozemku alebo stavby,
- f) vykonáva vedenie uskutočňovania stavby a napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu neplní svoje povinnosti,
- g) uskutočňuje alebo užíva informačné, reklamné alebo propagačné zariadenia bez povolenia alebo v rozpore s ním.

- (2) Priestupku sa dopustí a pokutou do 25 000 Sk sa potresce ten, kto
- a) ako stavebník mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním,
 - b) užíva stavbu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím, prípadne stavebným povolením alebo ako vlastník stavby či iný oprávnený na jej užívanie umožní inej osobe užívanie stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním,
 - c) odstráni stavbu bez povolenia príslušného orgánu,
 - d) napriek výzve stavebného úradu predlžuje bez vážneho dôvodu dokončenie stavby nad lehotu určenú v stavebnom povolení,
 - e) nepredloží v určenej lehote dokumentáciu potrebnú na nevyhnutné úpravy alebo nevykoná nariadené terénne úpravy.

S pozdravom.

Ing. Vladimír Kráľovič
pracovník poverený výkonom
štátneho stavebného dohľadu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, vlastníkov stavieb súpisné číslo: **35, 131, 302, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 441, 444, 445, 448, 449, 451, 452, 453, 454, 455,, 456, 457, 458, 459 a 515** všetko v k. ú. Banský Studenec, doručuje stavebný úrad toto oznámenie **verejnou vyhláškou**.

Na vedomie:

2. OÚBS, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
3. spis
4. 2 x a/a

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.banskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: 17.09.2024

Dátum zvesenia: 2.10.2024

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832