

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE BANSKÝ STUDENEC**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Banský Studenec, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 1/2021

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

#### ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

##### §1

##### Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľnosti na území obce Banský Studenec, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľnosti na území obce Banský Studenec a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľnosti na území obce.

##### §2

##### Základné ustanovenia

- (1) Obec Banský Studenec ukladá daň z nehnuteľnosti na území obce Banský Studenec pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Banský Studenec na území obce Banský Studenec ukladá daň z nehnuteľnosti:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).

##### §3

Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva obec Banský Studenec (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmená d), e) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



## **ČLÁNOK II.** **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 %,
- b) záhrady: 0,50 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,50 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,50 %.

### **§5**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

### **§6**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,05 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,05 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,332 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,199 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,199 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,498 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,498 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,199 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,02 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§7

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,033 €.

§8

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

1

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

**ČLÁNOK III.**  
**PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.

**ČLÁNOK IV.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§10

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Banský Studenec na svojom zasadnutí dňa 10.12. 2020.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 11.12.2020



**Obec BANSKÝ STUDENEC**

**VZN O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 daň z nehnuteľností.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

---

Pavol Santoris  
starosta obce

