

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/189.2/2022/VK

12.08.2022

O Z N Á M E N I E

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa § 39a ods. (4) § 61 ods. (1) stavebného zákona, z dôvodu nápravy spôsobu doručovania písomnosti účastníkom konania

o z n a m u j e

nové prejednanie spojeného územného a stavebného konania

žiadatelia: Mgr. Oldřich Vdoleček a Mgr. Natália Vdolečková, obaja bytom: K. Šmidkeho 8, 960 01 Zvolen

názov stavby: „Rodinný dom s prístreškom pre autá“

miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1190/4 a 1190/5 v k.ú. Banský Studenec

projektant: Ing. arch. Daniel Bobok, Banský Studenec 129, 969 01 Banská Štiavnica

účel stavby: trvalé bývanie

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná s obytným podkrovím. Má pôdorysné rozmery 10,50 m x 8,00 m. Na predmetnom pozemku bude zriadená nová elektrická prípojka. Navrhovaná stavba bude napojená na navrhovanú vrtnú studňu. Odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej domovej čističky odpadových vôd a dažďové vody budú v zmysle projektovej dokumentácie stavby do vsakovacích šachiet. Maximálna výška stavby: hrebeň sedlovej strechy: + 7,205 m.

Výškové osadenie stavby: 0,000 = **606,00 m.n.m.**

Navrhované odstupy a vzdialenosti:


- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 1190/4 v k.ú. Banský Studenec: 3,83 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc.č. 561 v k.ú. Banský Studenec: 12,20 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc.č. 558 v k. ú. Banský Studenec: 1,52 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc.č. 1345 v k. ú. Banský Studenec: 4,55 m

Stavebný úrad vydal dňa **28.02.2022** rozhodnutie č. **BSt/005/SP/2022/VK**, ktoré bolo v odvolacom konaní zrušené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č.**OU-BB-OVBP2-2022/017696-002** zo dňa **23.05.2022**.

Vzhľadom na vyššie uvedené, oznamuje stavebný úrad nové prejednanie veci a určuje, že námietky môžu **účastníci** konania uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade obce Banský Studenec denne v úradných hodinách obecného úradu, prípadne v inom termíne na základe telefonického dohovoru s pracovníkom stavebného úradu Ing. Vladimírom Kráľovičom (telefónne číslo 0903 486 832).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.


Pavol Santoris
starosta
OBEC
969 01 Banský Studenec

Doručí sa:

1. Podľa § 36 ods. (4) stavebného zákona, z dôvodu neznámych účastníkov konania, vlastníkov pozemkov CKN parc.č. 1190/1, 1190/3 a 1437/1 v k.ú. Banský Studenec, oznamuje stavebný úrad nové prejednanie spojeného územného a stavebného konania **verejnou vyhláškou** (v súlade s § 26 správ. poriadku).

§ 36 ods. (4) stavebného zákona:

Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

2. spis
3. a/a - 2x

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.banskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: 16.08.2022
pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia: 02.09.2022
pečiatka a podpis:



Vyjavuje: Ing. Kráľovič 0903 486 832

OBEC
969 01 Banský Studenec

OBEC
969 01 Banský Studenec