



## **STAVEBNÁ KOMISIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA BANSKÝ STUDENEC** **ZÁPISNICA Z 3. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE**

**Dátum a miesto konania:** 3.6.2021 o 18hod, areál Obecného úradu, Banský Studenec

**Prítomní členovia stavebnej komisie:** Petra Winterová – predsedníčka stavebnej komisie  
Ing. Zuzana Kašiarová – členka stavebnej komisie  
Mgr. Adriana Balážová – členka stavebnej komisie  
Zuzana Maliniaková – členka stavebnej komisie

Vid' prezenčná listina - **Príloha č.1**

### **PROGRAM 3. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE:**

1. OTVORENIE
2. URČENIE OVEROVATEĽA ZÁPISNICE Z PORADY
3. KONTROLA PLNENIA ÚLOH Z PREDOŠLÝCH PORÁD
4. KONTROLA A KORDINÁCIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU
5. RÔZNE
6. ZÁVER

### **ZÁPISNICA ZO 3. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE** 3.6.2021 o 18hod, areál Obecného úradu, Banský Studenec

#### **1. OTVORENIE**

Predsedníčka stavebnej komisie p. Winterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom pracovného stretnutia. Stavebná komisia sa zišla v nad-väčšinovom počte a bola uznášaniaschopná. Prítomní členovia stavebnej komisie schválili program 4. pracovného stretnutia stavebnej komisie.

#### **2. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE Z PRACOVNÉHO STRETNUTIA**

Predsedníčka stavebnej komisie Petra Winterová navrhla za overovateľku tejto zápisnice Zuzanu Maliniakovú.

### **3. KONTROLA PLNENIA ÚLOH Z PREDOŠLEJ PORADY**

Všetky úlohy z 2.porady stavebnej komisie boli splnené v stanovených termínoch.

Záujmom stavebnej komisie je dosiahnuť jednotný prístup a postup obce, stavebného úradu a poslancov pri schvaľovaní budúcej výstavby na území obce a zabrániť potencionálnemu uvádzaniu budúcich investorov do omylu na základe vydaných územno-plánovacích informácií do doby platnosti územného plánu pre obec Banský Studenec. Komisii ostáva preto na plnenie návrh prijatia konkrétnych opatrení na riešenie tohto problému, ideálne na najbližšom obecnom zastupiteľstve.

### **4. KONTROLA A KORDINÁCIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Stavebná komisia sa zaoberala poslaným výkresom 3A návrhu územného plánu obce Banský Studenec od spracovateľky p. Privalincovej a navrhla nasledovné:

- 1) Prehodnotiť prístupové cestné možnosti na územia potencionálnej výstavby B1 a B2
- 2) Docielenie ucelenej výstavby rekreačnej oblasti - parcely 1163, 1157 v chatovej oblasti začleniť do územia potencionálnej výstavby rekreačných objektov – chát, s dôrazom na zachovanie pešieho prechodu okolo jazera a prístupu ku pláži
- 3) Parcelám 296/10 a 1162/ 2 ponechať ich terajšie využitie verejnej pláže a prístupu k vode
- 4) Rozšírenie OCHÚ o TTP pod Anderlochom a mokrade pri tajchu, konkrétne časti parcel 1163, 1164, 1174/3, 1174/4, 890/5, 618/2
- 5) Docielenie ucelenej výstavby RD v intraviláne obce, využitie nezastavaných plôch medzi existujúcou výstavbou od cintorína až po (vrátane) parcelu 354
- 6) Parcely 1190 a 1120, na ktorých stojí budova bývalého ovčína a plechová stavba, využiť na rekreačné účely – rozšírenie kempu
- 7) Parcela 1118, na ktorej sú mokrade a cez ktorú vedie vodný tok je vzhľadom na tieto skutočnosti nevhodná na výstavbu
- 8) Docielenie ucelenej výstavby RD, využitie nezastavaných plôch medzi existujúcou výstavbou - parcely 694/1, 1113 a 715/2
- 9) Parcely 1226, 1227, 1228 definovať s účelom využitia na agroturistiku

### **5. RÔZNE**

Stavebná komisia navrhuje vyhovieť žiadosti p.Boboka vo veci výmeny pozemkov.

## 6. ZÁVER

Zápisnica bola na záver pracovného stretnutia nahlas prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom dolu podpísaná

všetkými prítomnými. Predsedníčka stavebnej komisie p. Winterová ukončila 3. pracovné stretnutie stavebnej komisie a poďakovala prítomným za účasť.

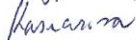
Zapísala: Petra Winterová, predsedníčka SK

Súhlas s obsahom zápisnice svojimi podpismi potvrdili:

Petra Winterová



Ing. Zuzana Kašiarová



Mgr. Adriana Balážová



Zuzana Maliniaková



Zápisnicu overila: Zuzana Maliniaková  
v Banskom Studenci 3.6.2021





**STAVEBNÁ KOMISIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA BANSKÝ STUDENEC**  
**ZÁPISNICA Z 3. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE**

Dátum a miesto konania: 3.6.2021 o 18:00hod, areál Obecného úradu, Banský Studenec

**PRÍLOHA Č.1**  
**PREZENČNÁ LISTINA**

**PRÍTOMNÍ ČLENOVIA STAVEBNEJ KOMISIE:**

MENO a PRIEZVISKO	PODPIS
Zuzana Mahincakovej	<i>Mahincakovej</i>
Zuzana Kašiarová	<i>Kašiarová</i>
ADRIANA BALÁŽOVÁ	<i>Balážová</i>
PETRA WINTEROVÁ	<i>Winterová</i>

**PRÍTOMNÍ HOSTIA STAVEBNEJ KOMISIE:**

MENO a PRIEZVISKO	PODPIS

v Banskom Studenci 3.6.2021