

OBEC BANSKÝ STUDENEC

Obecný úrad Banský Studenec 60, 969 01 Banský Studenec

Banský Studenec 6. marca 2020

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:

Obec Banský Studenec je verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ZoVO).

Názov organizácie: Obec Banský Studenec

Sídlo organizácie: Obecný úrad Banský Studenec 60, 969 01 Banský Studenec

IČO: 00320510

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

IBAN: SK34 5600 0000 0014 0111 5006

Internetová stránka: <https://www.banskystudenec.sk>

Kontaktné osoby:

Pavol Santoris – starosta obce

e-mail: starosta@banskystudenec.sk ☎: [+421 45 691 16 71](tel:+421456911671), [0903 459 751](tel:+4214597510903)

Mgr. Božena Bačíková - za proces verejného obstarávania

Obchodný názov: TSP AUCTOR s. r. o.

IČO: 50 829 238

Sídlo: J. Straku 11/6, 969 01 Banská Štiavnica

e-mail: bozena.bacikova@gmail.com; ☎: 0903 525 023

Komunikácia a výmena informácií medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/ uchádzačmi bude prebiehať prednostne elektronicky, prostredníctvom e-mailovej adresy: bozena.bacikova@gmail.com

2. Názov predmetu zákazky:

Prestavba rodinného domu na priestory komunitnej a spolkovéj činnosti

Hlavné kódy CPV:

45000000-7 - Stavebné práce

45210000-2 - stavebné práce na stavbe budov

3. Druh zákazky:

Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavebné práce vrátane dodávky materiálu.

4. Predmet zákazky - stručný opis:

Predmetom zákazky je prestavba, rekonštrukcia stavby – rodinného domu na priestory pre komunitnú a spolkovú činnosť. Priestory sú umiestnené na prízemí stavby, vstup do priestorov je z exteriéru cez spoločnú vstupnú chodbu do spoločenskej miestnosti s pôvodnou kachľovou pecou a ďalej do ďalšej spoločenskej miestnosti. Pre klientov komunitnej a spolkovej činnosti je navrhnutá hygienická bunka s WC a umývadlom.

Objekt sa nachádza v centrálnej časti obce, na pozemkoch vo vlastníctve obce (parcelné číslo 253/1).

Práce budú realizované podľa projektovej dokumentácie od Ing. arch. Juraja Klauča, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica. Projektová dokumentácia (príloha č. 4) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Výzvy.

Rozsah prác a dodávok je určený výkazom výmer, ktorý je v prílohe tejto výzvy (príloha č. 5)

Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, aby prípadné odkazy vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácii, príp. v iných častiach podkladov k vyhotoveniu ponuky na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorými sa identifikuje konkrétny výrobca, považovali iba za určenie parametrov porovnateľných výrobkov a materiálov a zároveň verejný obstarávateľ vyžaduje, aby parametre výrobkov (a ich ekvivalenty) boli dodržané na kvalitatívnej úrovni minimálne takej (a lepšej) ako je stanovené v týchto podkladoch. To znamená, že verejný obstarávateľ v zmysle ZoVO umožňuje v súťažnej ponuke naceniť ekvivalent výrobku, t. j. výrobok porovnateľný s tým, ktorý je uvedený vo výkaze výmer.

5. Predpokladaná hodnota zákazky:

25 204,84 € bez DPH

6. Financovanie predmetu zákazky:

Zákazka bude financovaná v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, poskytovateľ Pôdohospodárska platobná agentúra zastúpená miestnou akčnou skupinou (MAS) Zlatá cesta.

7. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia cena za predmet zákazky vrátane DPH v EUR.

Ponuky, ktoré splnia podmienky účasti stanovené v tejto Výzve budú vyhodnotené podľa výšky celkovej navrhutej ceny, na základe ktorej bude zostavené zostupné poradie všetkých hodnotených ponúk. Ponuka s najnižšou celkovou navrhovanou cenou bude zaradená na prvé miesto poradia, ďalšie ponuky budú zoradené v zostupnom poradí, pričom ponuka s najvyššou celkovou navrhovanou cenou bude zaradená na posledné miesto.

8. Dĺžka trvania zákazky: max. šesť mesiacov

Lehota realizácie diela je verejným obstarávateľom určená na 120 dní (po sebe nasledujúcich) odo dňa odovzdania staveniska. Predpokladaná realizácia je v poslednom štvrtroku r. 2020, príp. v r. 2021 (po pridelení nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020).

9. Podmienky účasti:

Uchádzač musí spĺňať tieto podmienky:

- podľa § 32 ods.1, písm. e) ZoVO uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce súvisiace s predmetom zákazky; dokladom je výpis z obchodného/ živnostenského registra, čo si verejný obstarávateľ overil z verejne dostupných zdrojov na internete pred zaslaním výzvy osloveným potenciálnym záujemcom, resp. po predložení súťažnej ponuky,
- podľa § 32 ods.1, písm. f) uchádzač nemôže mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní a nemôže u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods.6 písm. f) ZoVO,
- predložená súťažná ponuka musí byť v súlade s výzvou a jej prílohami.

10. Lehota na predkladanie ponúk a spôsob predkladania ponúk:

Lehota na predloženie ponúk uplynie **19. marca 2020 o 14:00 h.**

Ponuky je potrebné doručiť prednostne elektronicky (mailom) na e-mailové adresy: bozena.bacikova@gmail.com; bozena@post.sk; prípadne poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v obci Banský Studenec (do 19. 03. 2020, v pracovných dňoch od 8:00 do 14:00 h). E - mailovú správu alebo obal ponuky je potrebné označiť **BANSKÝ STUDENEC – KOMUNITNÉ CENTRUM**

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, v písomnej forme a to tlačiarňou počítača príp. písacím strojom. Všetky doklady **musia byť predložené ako podpísané skeny vo formáte PDF.**

Predložená súťažná ponuka **musí** obsahovať:

a) List s identifikačnými údajmi uchádzača.

Poznámka: identifikačné údaje je potrebné uviesť v rozsahu: obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača, IČO, IČ DPH, DIČ, bankové spojenie, číslo bankového účtu, kontaktná osoba, kontaktné telefónne číslo, príp. internetová adresa.

b) Vyplnený návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk podľa prílohy č. 1 tejto Výzvy - určenie celkovej ceny predmetu zákazky. (Prílohu č. 1 poskytujeme na vyplnenie aj v editovanom formáte.)

c) Vyplnené vyhlásenie uchádzača podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 tejto Výzvy. (Prílohu č. 2 poskytujeme aj v editovanom formáte.)

d) Podpísaný návrh zmluvy o dielo (príloha č. 3).

Návrh zmluvy musí byť podpísaný štatutárnym/mi zástupcom/mi uchádzača oprávneným/mi konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch navonok (prípadne všetkými štatutárnymi zástupcami uchádzača, ktorí sú oprávnení konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch navonok), v závislosti od úpravy konania menom spoločnosti vo výpise v Obchodnom registri alebo inom obdobnom registri. (Prílohu č. 3 poskytujeme aj v editovanom formáte.)

e) Položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer (podľa prílohy č. 5 Výzvy) vo formáte PDF, **so zaokrúhlením na dve desatinné miesta (s použitím funkcie round)**, (Prílohu č. 5 poskytujeme aj v editovanom formáte – v exceli.)

Poznámka: Ponukovú cenu za dielo požadujeme stanoviť komplexným ocenením výkazu výmer a ďalších nákladov vzniknutých pri zhotovení a odovzdaní diela. Povinnosťou uchádzača je dôsledne preskúmať celý obsah výzvy, vrátane návrhu zmluvy a na základe ich obsahu stanoviť navrhované ceny za dodanie predmetu zákazky. Uchádzačom navrhované ceny za dodanie predmetu zákazky musia pokryť všetky náklady súvisiace s plnením zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania. Uchádzač musí pre každú požadovanú položku uviesť jednotkovú cenu a celkovú sumu, pričom tieto nesmú byť vyjadrené číslom „0“ ani záporným číslom. Navrhovaná zmluvná cena za dielo musí byť stanovená ocenením predloženého výkazu výmer bezo zbytku, podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s dodržaním názvu položky a poradia podľa poskytnutého výkazu výmer.

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky v požadovanom rozsahu, obsahu a kvalite a za podmienok uvedených v tejto výzve a v jej prílohách. Nie je prípustné rozdelenie zákazky. Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

11. Otváranie ponúk:

- otváranie ponúk za prítomnosti uchádzačov sa neorganizuje (ponuky môžu byť doručené elektronicky- e-mailovou poštou).

12. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané:

- ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 30. 05. 2020.

13. Doplnujúce informácie:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzača, ktorý predloží najnižšiu ponukovú cenu o predloženie nasledovných dokladov v origináli:

- zmluvy o dielo na podpis,

- položkovitého rozpočtu, ktorý bude prílohou podpísanej zmluvy.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať úspešného uchádzača o predloženie rozpočtu stavby v elektronickej verzii, vo formáte excel. Rozpočet (všetky položky) musia byť zaokrúhlené na dve desatinné miesta (s použitím funkcie round).

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo dohodnúť časový harmonogram prác po pridelení finančných prostriedkov z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, od PPA zastúpenej miestnou akčnou skupinou (MAS) Zlatá cesta.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo možné ich predvídať.

5 príloh

1. Návrh na plnenie kritéria - najnižšej ceny
2. Čestné vyhlásenie uchádzača
3. Návrh zmluvy
4. Projektová dokumentácia
5. Výkaz výmer

Pavol Santoris
starosta obce

Návrh na plnenie kritéria - najnižšej ceny**Názov predmetu zákazky:**

Prestavba rodinného domu na priestory komunitnej a spolkovej činnosti

Obchodné meno a sídlo:

Vyberte správnu možnosť:

- som platiteľ DPH

- nie som platiteľ DPH

Číselné hodnoty návrhu ceny uveďte do tabuľky:

	Cena bez DPH v €	DPH v €	Cena celkom (vrátane DPH) neplatiteľ DPH uvádza konečnú cenu v €
Celková cena za predmet zákazky			

Miesto a dátum :

odtlačok pečiatky
podpis štatutárneho zástupcu

V y h l á s e n i e

o súhlase s podmienkami súťaže

Uchádzač :

1. Vyhlasujeme, že súhlasíme s podmienkami súťaže na predmet zákazky Prestavba rodinného domu na priestory komunitnej a spolkovéj činnosti, ktoré určil verejný obstarávateľ – Obec Banský Studenec vo Výzve na predkladanie ponúk .
2. Vyhlasujeme, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.
3. Vyhlasujeme, že dávame písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytujeme v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Vyhlasujeme, že spĺňame podmienky účasti podľa § 32 ods.1, písm. e) (sme oprávnení uskutočňovať stavebné práce v súlade s predmetom zákazky) a podľa § 32 ods.1, písm. f) (nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní) a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods.6 písm. f) ZoVO.

Dátum:

Podpis:
*vypísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby uchádzača*

Zmluva o dielo

číslo:/2020

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ: Obec Banský Studenec**

Sídlo: Obecný úrad Banský Studenec 60, 969 01 Banský Studenec

IČO: 00320510

DIČ:

Banka: Prima banka, a. s.

IBAN: SK34 5600 0000 0014 0111 5006

Internetová stránka: <https://www.banskystudenec.sk>

E-mail: starosta@banskystudenec.sk

Telefón: 045/691 16 71; 0903 459 751

Zastúpený: Pavlom Santorisom, starostom obce

- vo veciach zmluvných: Pavol Santoris

- vo veciach technických: Pavol Santoris

(ďalej objednávateľ)

2. **Zhotoviteľ:**

Sídlo:

zastúpený :

IČO:

IČ DPH :

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný :

Telefón :

E-mail:

Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických :

- vo veciach zmluvných :

(ďalej zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela s názvom Prestavba rodinného domu na priestory komunitnej a spolkovej činnosti
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo výzve na predkladanie ponúk zabezpečí realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a podľa projektovej dokumentácie od Ing. arch. Juraja Klauča, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Termín zhotovenia diela

1. Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať do 3 pracovných dní po písomnej výzve objednávateľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do šiestich mesiacov od začatia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
6. Lehota uvedená v bode 2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:
 - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa.
7. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 6.

IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

Cena diela bez DPH: DPH 20 % : Cena diela spolu s DPH: Slovom:

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovým rozpočtom.

V. Fakturácia a platenie

1. Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.
2. Fakturácia sa uskutoční po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.
3. Po ukončení diela v deň odovzdávacieho a preberacieho konania zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorej splatnosť je do 60 dní.
4. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - názov a cenu diela
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
6. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Faktúra musí byť vystavená a doručená objednávateľovi v dvoch origináloch.

VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.

VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60, slovom šesťdesiat mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne oddialí prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skráti.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípadoch:
 - ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,
 - ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou.
6. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy - s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závalu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závalu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závalu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
9. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
12. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

IX. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

X. Osobitné podmienky plnenia zmluvy - povinnosť zriadiť pracovné miesto

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, dočasné vyrovnávacie opatrenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie stavebných prác, v prípade prijímania nových zamestnancov uprednostní a zamestná podľa zákona 311/2001 Z.z. (Zákonník práce) minimálne jednu nezamestnanú osobu s dôrazom na dlhodobu nezamestnanú osobu, príp. vytvorí pracovnú príležitosť pre starších pracovníkov alebo pre osoby zo znevýhodnených skupín (napríklad etnické menšiny, náboženské menšiny, osoby so nízkym dosiahnutým vzdelaním atď.); osoby so zdravotným postihnutím.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Odkladacia podmienka: Realizácia diela je podmienená pridelením finančných prostriedkov a schválením procesu zadávania zákazky. V prípade ak nebude schválená žiadosť objednávateľa o nenávratné finančné prostriedky, prípadne nebude schválená táto zmluva v rámci kontroly verejného obstarávania, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uplynutia odkladacej podmienky podľa bodu 2, čl. XI. tejto zmluvy, t. j. dňoch schválenia žiadosti o nenávratné finančné prostriedky, resp. dňom schválenia procesu verejného obstarávania, ktorého výsledkom je podpísanie tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je jedna príloha:
Položkový rozpočet z cenovej ponuky zhotoviteľa

Banský Studenec, dňa

Miesto a dátum (doplniť)

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa

.....
Pavol Santoris
starosta obce

PRÍLOHA č. 4

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA



LEGENDA

Parcela číslo	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	
255	Zastavaná plocha a nádvorie	19	Dvor
253/1	Zastavaná plocha a nádvorie	15	Rodinný dom so súp. číslom
253/2	Zastavaná plocha a nádvorie	17	Iná budova bez súp. čísla
254/1	Zastavaná plocha a nádvorie	17	Iná budova bez súp. čísla


ZASTAVANÁ PLOCHA : 12,8 x 8,6 = 110,08 m²

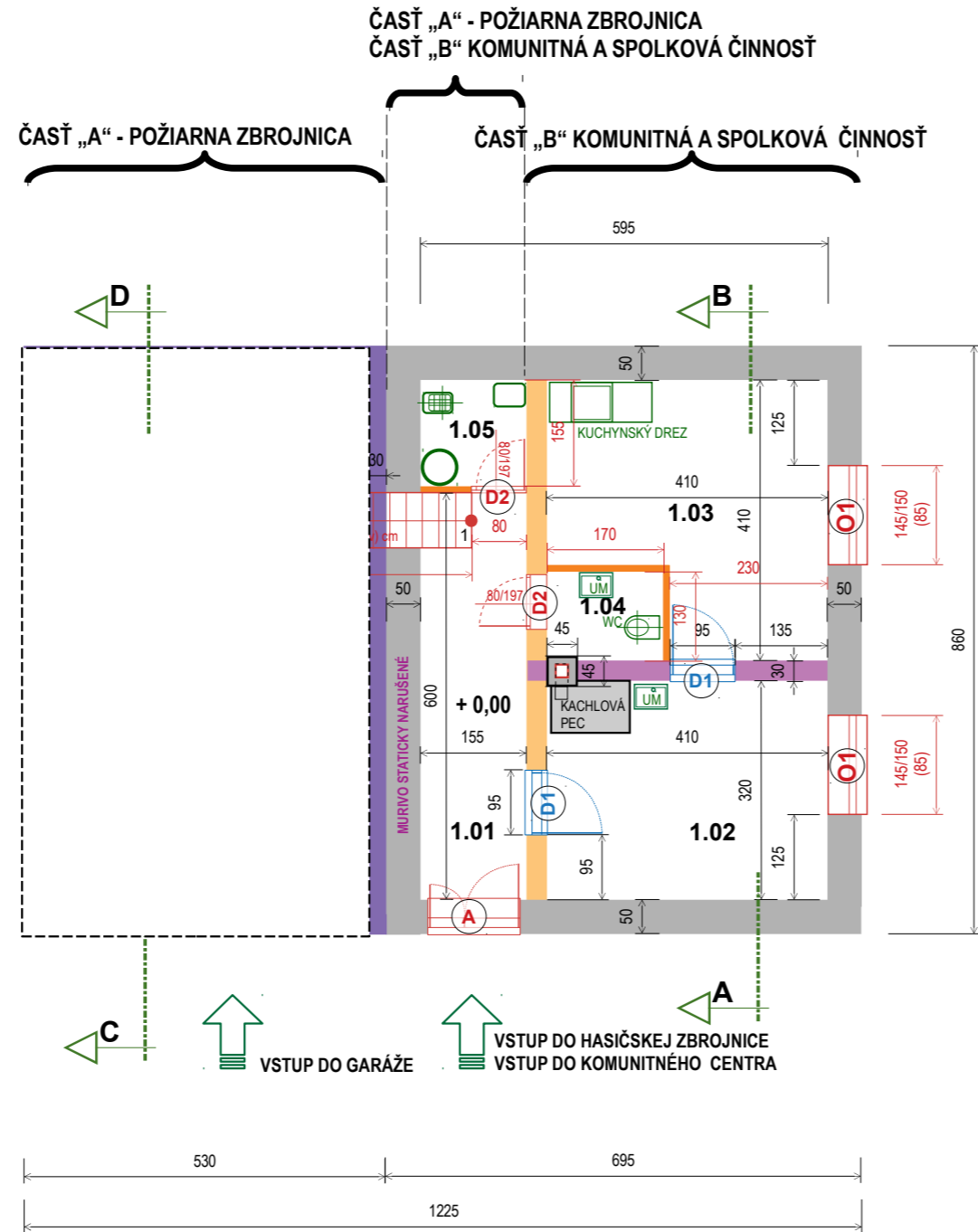
OBJEKTOVÁ SKLADBA

	Dĺžka (m)	Šírka (m)	Plocha (m ²)
SO.1-2	5,95	8,60	51,17
A	1,20	1,20	1,44
B	2,30	1,38	3,17

	Dĺžka (bm)
PRÍPOJKA VODY	5,80
VONKAJŠIA KANALIZÁCIA	6,00
HRANICA RIEŠENEJ PARCELY	
HRANICE PARCEL PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ	

ROZMERY NA STAVBE KONTROLOVAŤ
KÓTOVANÉ METROCH

PROJEKTANT :	Ing. arch. JURAJ KLAUČO	 Ing. arch. Juraj KLAUČO Križovatka 913/9 969 01 Banská Štiavnica mobil 421 949 144 314 e-mail klauc.juraj@gmail.com
STAVEBNÍK :	OBEC BANSKÝ STUDENEC BANSKÝ STUDENEC č.60	
STUPEŇ :	STAVEBNÉ POVOLENIE	
DÁTUM :	05/2019	
NÁZOV PROJEKTU	PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA HASIČSKÚ ZBROJNICU	
ČASŤ :	KOMUNITNÉ CENTRUM	
MIESTO STAVBY :	BANSKÝ STUDENEC, parcela č.253/1, 253/2	
ČASŤ :	ARCHITEKTÚRA – ZAMERANIE STAVBY	
OBSAH VÝKRESU :	SITUÁCIA	MIERKA 1 : 250
		Č.VÝKRESU A1



LEGENDA

označenie vo výkrese	Názov miestnosti	výška miestnosti (m)	plocha (m ²)	obslávaný priestor (m ²)	ÚPRAVA POVRCHOV PODLAHY	ÚPRAVA POVRCHOV STENY
PRIESTORY „B“ KOMUNITNEJ A SPOLKOVEJ ČINNOSTI						
1.02	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	2,70	13,12	35,42	Keramická dlažba	Omietka
1.03	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	2,70	6,91	18,66	Drevená fošňová	Omietka
1.04	HYGIENICKÁ BUŇKA	2,70	2,21	5,97	Keramická dlažba	Keram.obklad
1.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,70	2,40	6,49	Keramická dlažba	Keram.obklad

VÝPLNE OTVOROV

OKNÁ	ŠÍRKA (cm)	VÝŠKA (cm)	KUSOV	POZNÁMKA
O1	145,0	150,0	2	DREVENÉ DVOJKRÍDLOVÉ Z EURO PROFILOV S DELIACIMI LIŠŤAMI
DVERE	ŠÍRKA (cm)	VÝŠKA (cm)		
D1	95,0	195,0	2	PŮVODNÉ DVERE- POŠKODENÉ MIESTA OPRAVIŤ, VYMENIŤ KOVANIE
D2	80,0	197,0	1	DREVENÉ PLNÉ V OBLOŽKOVEJ ZÁRUBNI

PŮVODNÉ MURIVO

NOSNÉ MURIVO

Kamennotehelné hrúbky 50 cm na maltu vápennú

Kamenné hrúbky 50 cm na maltu vápennú – Murivo vyšpárovať cementovou maltou a doplniť kaverny

Tehelné z tehál plných pálených hrúbky 30 cm na maltu vápenocementovú
NENOSNÉ

Tehelné z tehál plných pálených hrúbky 30 cm na maltu vápenocementovú

NOVÉ MURIVO

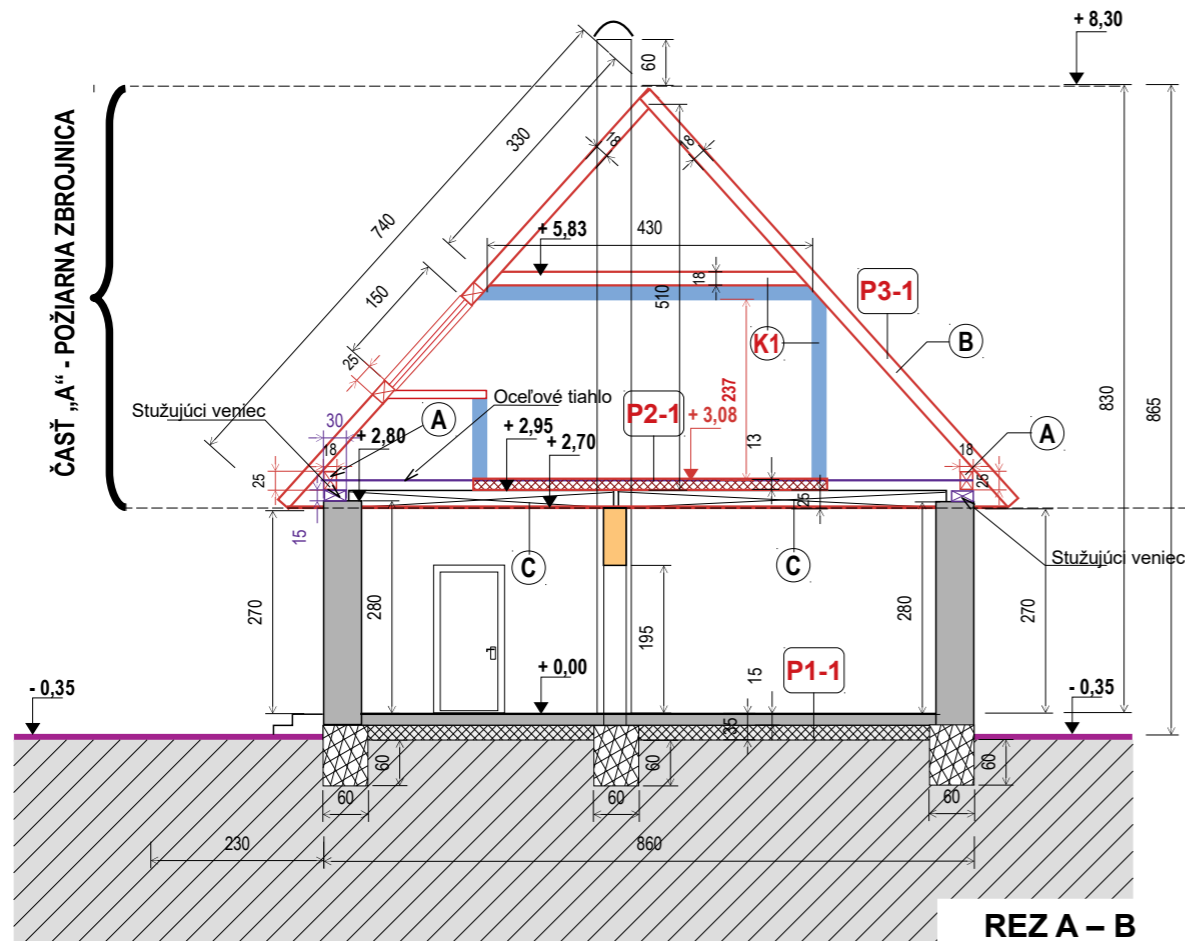
NOSNÉ MURIVO Z DEBNIACICH TVÁRNIC DT 30 Premac
ZVIAZAŤ S PŮVODNÝM KAMENNÝM MURIVOM OCEĽOVÝMI KOTVAMI

NENOSNÉ MURIVO – PRIEČKY Z TEHÁL PORFIX hr. 10 cm

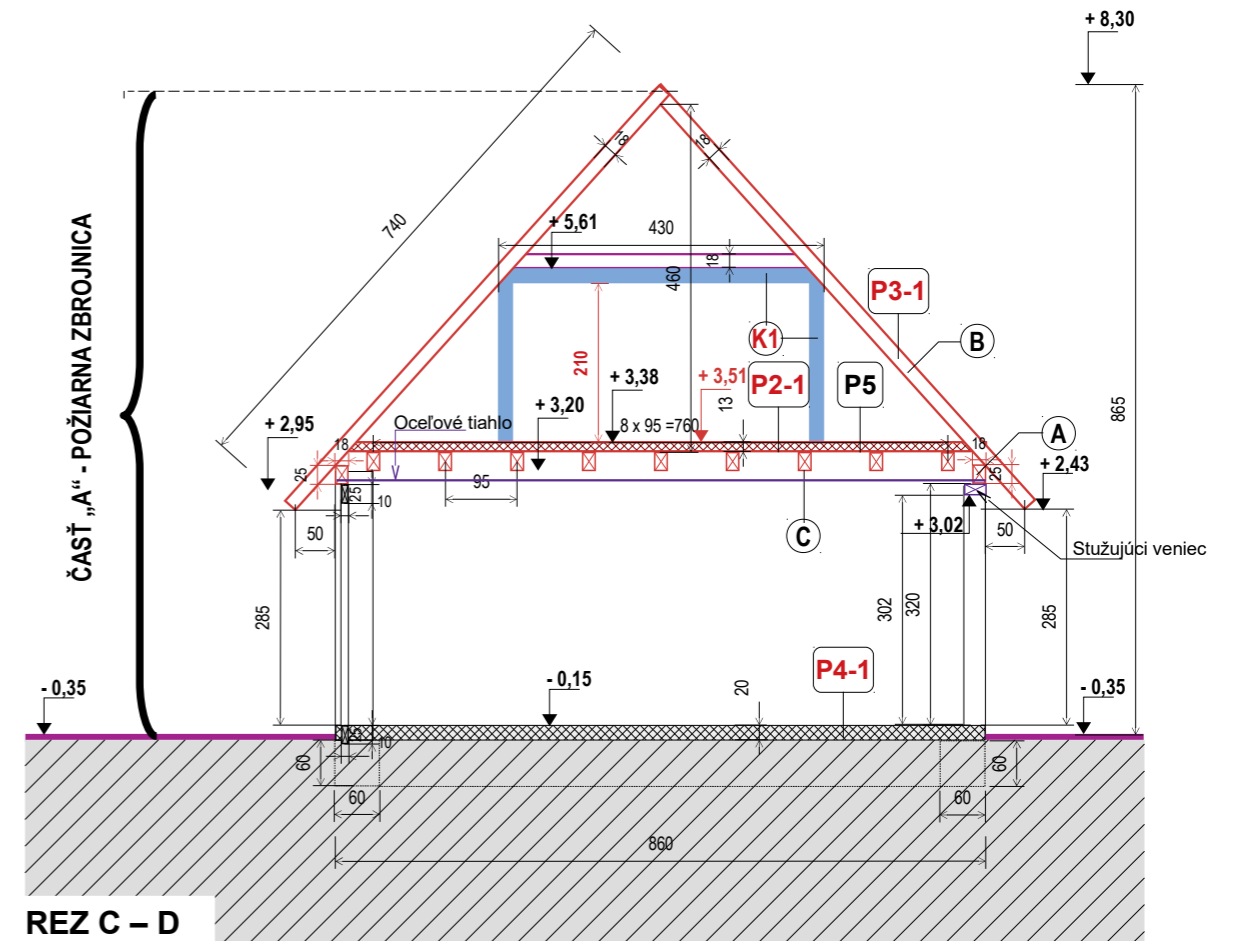
KOMÍN PŮVODNÝ
z tehál plných pálených / prieduch 15x15 cm - VYVLOŽKOVAŤ

ROZMERY NA STAVBE KONTROLOVAŤ
KÓTOVANÉ V CENTIMETROCH

PROJEKTANT :	Ing. arch. JURAJ KLAUČO	 Ing. arch. Juraj KLAUČO Križovatka 913/9 969 01 Banská Štiavnica mobil 421 949 144 314 e-mail klauco.juraj@gmail.com
STAVEBNÍK :	OBEC BANSKÝ STUDENEC BANSKÝ STUDENEC č.60	
STUPEŇ :	STAVEBNÉ POVOLENIE	
DÁTUM :	05/2019	
NÁZOV PROJEKTU	PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA HASIČSKÚ ZBROJNICU	
ČASŤ :	KOMUNITNÉ CENTRUM	
MIESTO STAVBY :	BANSKÝ STUDENEC, parcela č.253/1, 253/2	
ČASŤ :	ARCHITEKTÚRA – ZAMERANIE STAVBY	
OBSAH VÝKRESU :	PŮDORYS 1.NP.	MIERKA Č.VÝKRESU 1 : 100 A2



REZ A - B



REZ C - D

SKLADBA VRSTVIEV

	Popis vrstvy	hrúbka (cm)
P1-1	DREVENÁ FOŠNOVÁ PODLAHA	5,00
	HLINENÝ PREOSIATY NÁSYP MEDI PODLAHOVÝMI TRÁMAM	15,00
	IZOLÁCIA PROTI VODE	
	BETÓNOVÁ MAZANINA	5,00
	ŠTRKOVÉ LŐŽKO - fr. 8/16, zhutnené	10,00
	CELKOM :	35,00
P2-1	OSB DOSKY - EGGER + LAMINÁTOVÁ PODLAHA	1,50
	PAROTESNÁ ZÁBRANA	
	TEPELNÁ IZOLÁCIA	10,00
	OSB DOSKY - EGGER	1,50
	CELKOM :	13,00
	RÁKOSOVÁ ROHOŽ - OPRAVA/ DOPLNENIE	1,50
	OMIETKA - OPRAVA/ DOPLNENIE	2,50
P3-1	PLECHOVÁ KRYTINA MASLEN GAPA	2,00
	PAROTESNÁ ZÁBRANA	
	DEBNENIE Z OSB DOSÁK	2,50
	CELKOM :	4,50
	KROKVA 15/18 (š x v)	18,00
P4-1	BETÓNOVÁ PANCIEROVÁ PODLAHA SIKAFLOOR	0,00
	BETÓNOVÁ MAZANINA VYSTUŽENÁ KARI ROHOŽOU	20,00
	ŠTRKOVÉ LŐŽKO - fr. 8/16, zhutnené	15,00
	CELKOM :	35,00
K-1	OCELOVÁ KONŠTRUKCIA Z CD PROFILOV	
	SADROKARTÓNOVÝ OBKLAD	
	TEPELNÁ IZOLÁCIA	
	SADROKARTÓNOVÝ OBKLAD	
	CELKOM :	20,00


DREVENÉ PRVKY :

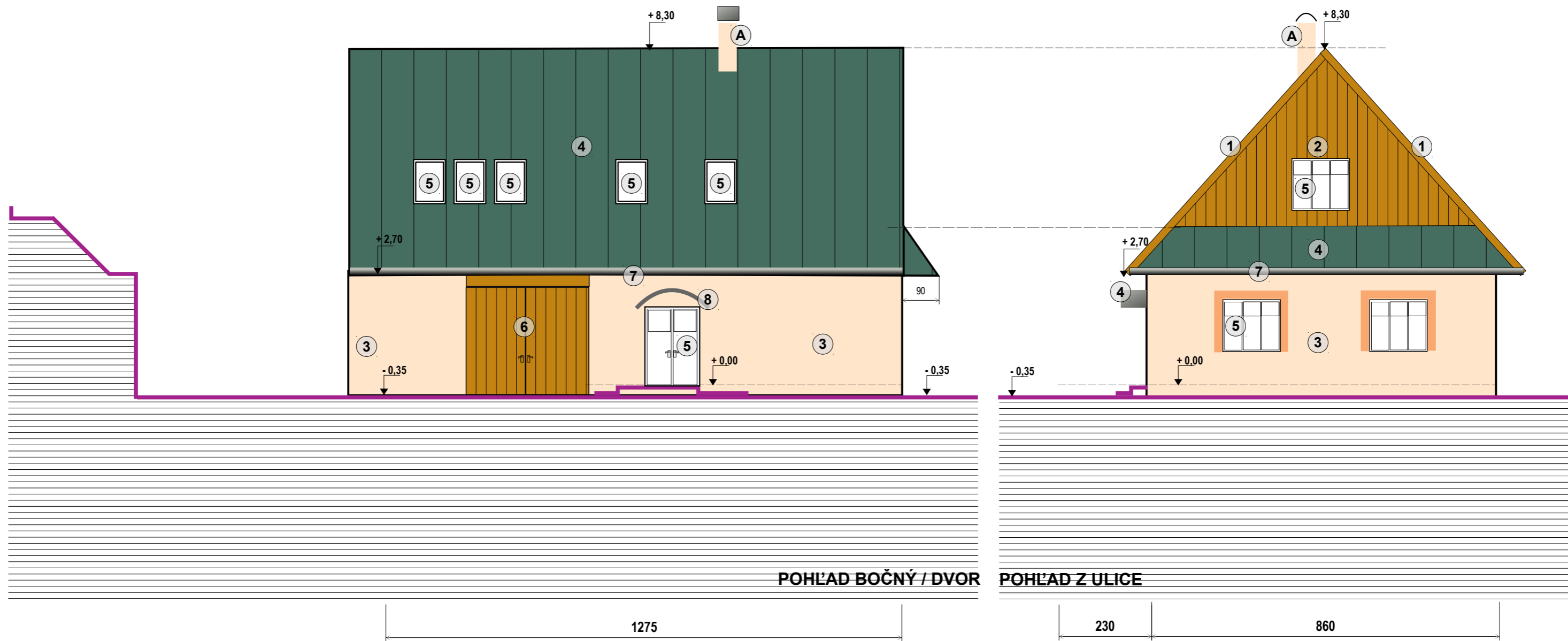
- A - POMŮRNICA
- B - KROKVA
- C - STROPNÝ DREVENÝ TRÁM
- K - KLIŠTINA

DREVENÚ KONŠTRUKCIU KROVU PREKONTROLOVAŤ, CHÝBAJÚCE ALEBO PREHNITÉ PRVKY VYMEŇIŤ

DREVENÉ TRÁMY NAD m.č. 1.07 - GARÁŽ VYMEŇIŤ A ULOŽIŤ NA NOVOVYBUDOVANÝ MŮR Z DEBNIACICH TVÁRNIC

ROZMERY NA STAVBE KONTROLOVAŤ
KÓTOVANÉ V CENTIMETROCH


PROJEKTANT :	Ing. arch. JURAJ KLAUČO	 Ing. arch. Juraj KLAUČO Križovatka 913/9 969 01 Banská Štiavnica mobil 421 949 144 314 e-mail klačo.juraj@gmail.com
STAVEBNÍK :	OBEC BANSKÝ STUDENEC BANSKÝ STUDENEC č.60	
STUPEŇ :	STAVEBNÉ POVOLENIE	
DÁTUM :	05/2019	
NÁZOV PROJEKTU	PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA HASIČSKÚ ZBROJNICU	
ČASŤ :	KOMUNITNÉ CENTRUM	
MIESTO STAVBY :	BANSKÝ STUDENEC, parcela č.253/1, 253/2	
ČASŤ :	ARCHITEKTÚRA - ZAMERANIE STAVBY	
OBSAH VÝKRESU :	REZ A - B, C - D	MIERKA 1 : 100
		Č.VÝKRESU A3

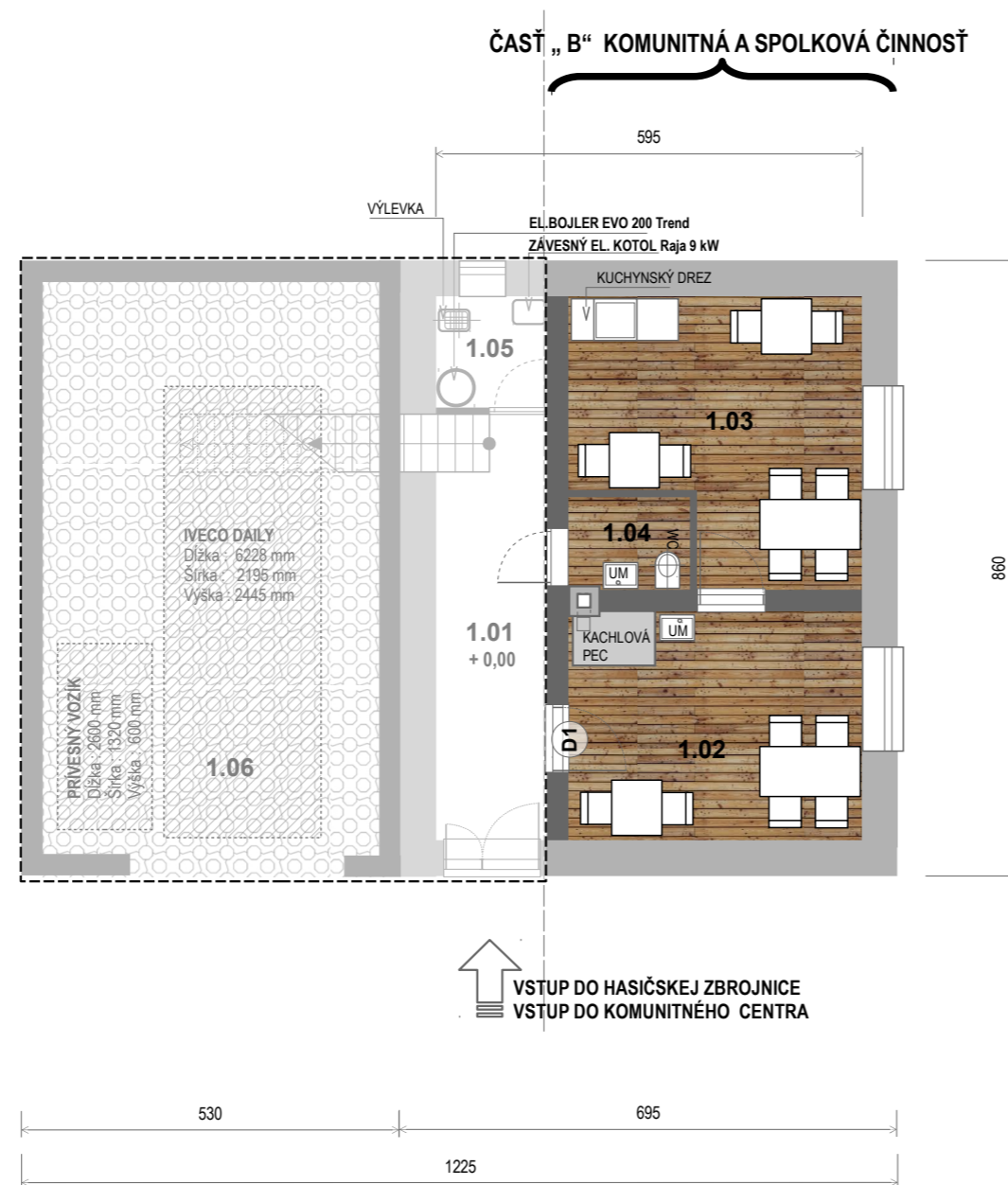


POPIS HMÔT

označenie	POPIS
1	DREVENÁ KONŠTRUKCIA STRECHY
2	DREVENÝ OBKLAD
3	OMIETKA HLADKÁ VÁPENNÁ
4	PLECHOVÁ KRYTINA MASLEN GAPA
5	VÝPLNE OTVOROV
6	DREVENÉ VRÁTA
7	KLAMPIARSKÉ PRVKY
8	LEXANOVÁ STRIEŠKA
A	KOMÍN

ROZMERY NA STAVBE KONTROLOVAŤ
KÓTOVANÉ V CENTIMETROCH


PROJEKTANT :	Ing. arch. JURAJ KLAUČO	 Ing. arch. Juraj KLAUČO Križovatka 913/9 969 01 Banská Štiavnica mobil 421 949 144 314 e-mail klauco.juraj@gmail.com
STAVEBNÍK :	OBEC BANSKÝ STUDENEC BANSKÝ STUDENEC č.60	
STUPEŇ :	ZMENA STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM	
DÁTUM :	05/2019	
NÁZOV PROJEKTU	HASIČSKÁ ZBROJNICA PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PRIESTORY : A. HASIČSKEJ ZBROJNICE B. KOMUNITNEJ A SPOLKOVEJ ČINNOSTI	
MIESTO STAVBY :	BANSKÝ STUDENEC, parcela č.253/1, 253/2	
ČASŤ :	ARCHITEKTÚRA – NÁVRH PRESTAVBY	
OBSAH VÝKRESU :	POHĽADY	MIERKA Č.VÝKRESU 1 : 100 A4



LEGENDA

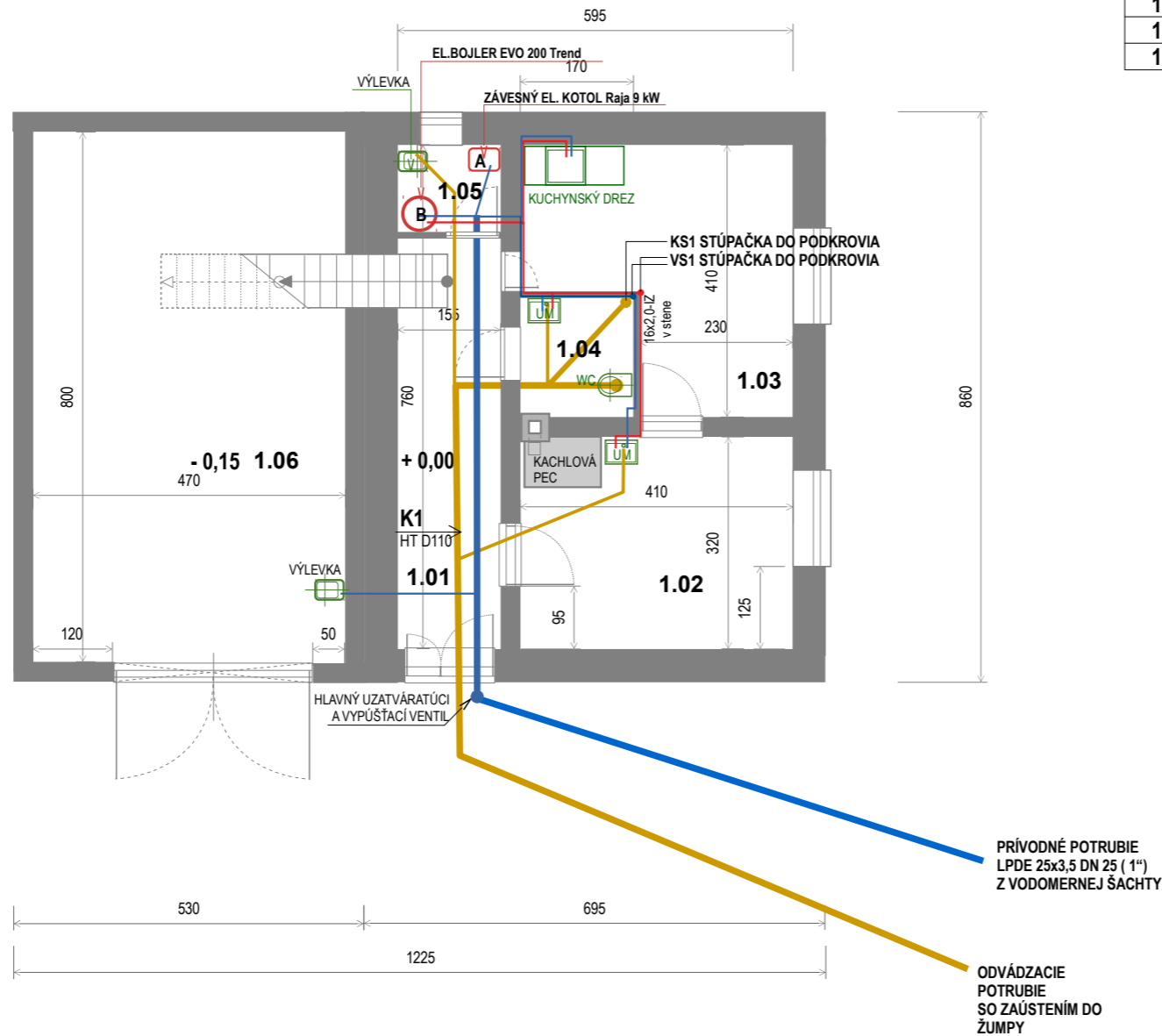
označenie vo výkrese	Názov miestnosti	výška miestnosti (m)	plocha (m ²)	obstavaný priestor (m ³)	ÚPRAVA POVRCHOV PODLAHY	ÚPRAVA POVRCHOV STENY
PRIESTORY „B“ KOMUNITNEJ A SPOLKOVEJ ČINNOSTI						
1.02	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	2,70	13,12	35,42	Keramická dlažba	Omietka
1.03	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	2,70	6,91	18,66	Drevená fošňová	Omietka
1.04	HYGIENICKÁ BUŇKA	2,70	2,21	5,97	Keramická dlažba	Keram.obklad
1.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,70	2,40	6,49	Keramická dlažba	Keram.obklad

ROZMERY NA STAVBE KONTROLOVAŤ
KÓTOVANÉ V CENTIMETROCH

PROJEKTANT :	Ing. arch. JURAJ KLAUČO	 Ing. arch. Juraj KLAUČO Križovatka 913/9 969 01 Banská Štiavnica mobil 421 949 144 314 e-mail klauco.juraj@gmail.com
STAVEBNÍK :	OBEC BANSKÝ STUDENEC BANSKÝ STUDENEC č.60	
STUPEŇ :	STAVEBNÉ POVOLENIE	
DÁTUM :	05/2019	
NÁZOV PROJEKTU	PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA HASIČSKÚ ZBROJNICU	
ČASŤ :	KOMUNITNÉ CENTRUM	
MIESTO STAVBY :	BANSKÝ STUDENEC, parcela č.253/1, 253/2	
ČASŤ :	ARCHITEKTÚRA – ZAMERANIE STAVBY	
OBSAH VÝKRESU :	ZARIADENIE MIESTNOSTÍ – 1.NP.	MIERKA 1 : 100
		Č. VÝKRESU A5

ČASŤ „A“ - POŽIARNA ZBROJNICA
 ČASŤ „B“ KOMUNITNÁ A SPOLKOVÁ ČINNOSŤ

ČASŤ „A“ - POŽIARNA ZBROJNICA ČASŤ „B“ KOMUNITNÁ A SPOLKOVÁ ČINNOSŤ



LEGENDA

označenie vo výkrese	Názov miestnosti	výška miestnosti (m)	plocha (m ²)	obstavaný priestor (m ³)	ÚPRAVA POVRCHOV PODLAHY	ÚPRAVA POVRCHOV STENY
PRIESTORY „B“ KOMUNITNEJ A SPOLKOVEJ ČINNOSTI						
1.02	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	2,70	13,12	35,42	Keramická dlažba	Omietka
1.03	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	2,70	6,91	18,66	Drevená fošňová	Omietka
1.04	HYGIENICKÁ BUŇKA	2,70	2,21	5,97	Keramická dlažba	Keram.obklad
1.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,70	2,40	6,49	Keramická dlažba	Keram.obklad
1.06	GARÁŽ POŽIARNEHO VOZIDLA	3,20	37,60	120,32	Betón.pancier.podlaha	Omietka
1.01	SPOLOČNÁ VSTUPNÁ CHODBA	2,70	9,30	25,11	Keramická dlažba	Omietka

LEGENDA ZARIAĎOVACÍCH PREDMETOV

- WC ZÁVESNÁ MYSA SYSTÉM GEBERIT DUOFIX D110, PRIPÁJACIE KOLENO D110 S HRDLOM PRIAME, 1x GULOVÝ ROHOVÝ UZÁVER DN 15
- UM UMÝVADLO, NÁSTENNÁ ZMIEŠAVACIA BATÉRIA, ZAPÁCHOVÁ UZÁVIERKA D40, PRIPOJOVACIE KOLENO S HRDLOM D50/88,5°
- SK SPRCHOVACÍ KÚT, NÁSTENNÁ ZMIEŠAVACIA BATÉRIA, ZAPÁCHOVÁ UZÁVIERKA D40, PRIPOJOVACIE KOLENO S HRDLOM D50/88,5°
- A TEPLVODNÝ KOTOL
 B ELEKTRICKÝ BOJLER
- K1 VODOROVNÝ ODPAD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PIPELIFE HT-PP SO ZAÚSTENÍM DO VONKAJŠEJ KANALIZÁCIE

- KANALIZAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÉ, PIPELIFE HT-PP
 — PVC – POTRUBIE STUDENEJ VODY, PEX, IZOLOVENÉ PE TRUBICAMI (15,0 mm)
 — PVH – POTRUBIE TEPLEJ VODY, PEX, IZOLOVENÉ PE TRUBICAMI (15,0 mm)
- UM ← OZNAČENIE ZARIAĎOVACIEHO PREDMETU
 D50 ← PRIPÁJACIE POTRUBIE, VONKAJŠÍ ROZMER POTRUBIA (V mm) PIPELIFE HT-PP
 55/45 ← ROZMER
- K1 ← OZNAČENIE ODPADOVÉHO POTRUBIA KANALIZÁCIE
 HT D110 ← VONKAJŠÍ PRIEMER POTRUBIA (V mm) PIPELIFE HT-PP
- 20x2,8-IZ ← VONKAJŠÍ ROZMER VODOVODNÉHO POTRUBIA (priemer x hr.steny) – IZOLOVANÉ
 v stene ← SPÔSOB VEDENIA POTRUBIA

ROZMERY NA STAVBE KONTROLOVAŤ
 KÓTOVANÉ V CENTIMETROCH

PROJEKTANT :	Ing. arch. JURAJ KLAUČO	 Ing. arch. Juraj KLAUČO Križovatka 913/9 969 01 Banská Štiavnica mobil 421 949 144 314 e-mail klauco.juraj@gmail.com
STAVEBNÍK :	OBEC BANSKÝ STUDENEC BANSKÝ STUDENEC č.60	
STUPEŇ :	STAVEBNÉ POVOLENIE	
DÁTUM :	05/2019	
NÁZOV PROJEKTU	PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA HASIČSKÚ ZBROJNICU	
ČASŤ :	KOMUNITNÉ CENTRUM	
MIESTO STAVBY :	BANSKÝ STUDENEC, parcela č.253/1, 253/2	
ČASŤ :	ZDRAVOTECHNIKA /VODA, KANALIZÁCIA/	
OBSAH VÝKRESU :	PÔDORYS 1.NP – SCHÉMA ROZVODOV	MIERKA 1 : 100
		Č.VÝKRESU A6

EKOLOGICKÉ SAMONOSNÉ NÁDRŽE DELFIN MAX

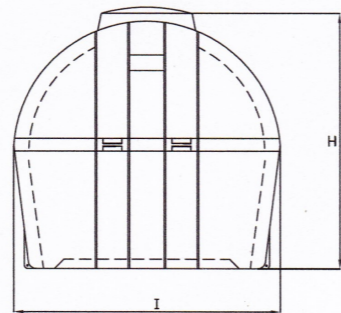
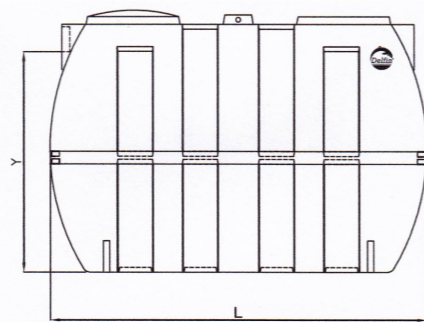
TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- » Použitý materiál: PE-HD (Polyetylén vysokej hustoty)
- » Revízný vstup $\varnothing 600$
- » Dodávané s poklopom PKO 600 (zelený) s uzamykaním na závit typu „twist“
- » Nadstavce sa v prípade potreby montujú na závit typu „twist“
- » Pevná konštrukcia zvyšuje stabilitu a odolnosť voči pohybom pôdy (pôda sa usádza až 5 rokov po výkope)
- » Priemer vstupného otvoru $\varnothing 110$ a $\varnothing 160$ (možnosť zmeny podľa požiadavky)
- » Na vrchnú časť nádrže možno nasypať 80 cm zeminy
- » Jednoduchá montáž vďaka nízkej hmotnosti
- » 100% vodotesnosť a inertnosť
- » jednoduchý prístup pre fekalné vozidlá v prípade použitia ako žumpa



OSADENIE

- » Nádrž uložiť na pieskové lôžko a obsypať pieskom (min. 20cm)
- » Možnosť nasypať 80cm zeminy na vrchnú časť nádrže



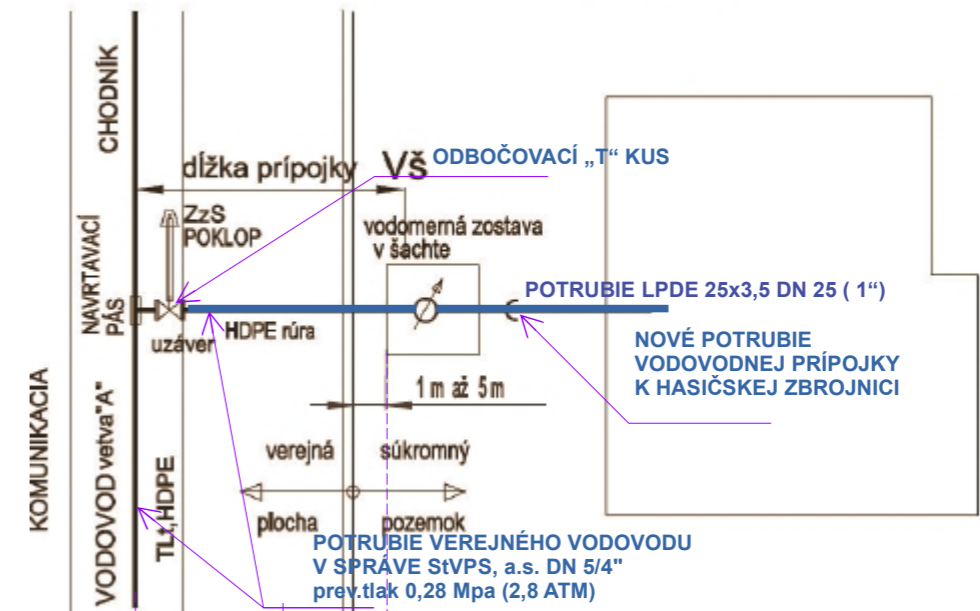
OZNAČENIE	OBJEM V [l]	DLŽKA L [mm]	ŠÍRKA I [mm]	VÝŠKA H [mm]	VÝŠKA VSTUPU v [mm]	HMOTNOSŤ [kg]
DELFIN MAX 2000	2000	2000	1260	1300	1075	120
DELFIN MAX 3000	3000	2300	1380	1500	1280	140
DELFIN MAX 4000	4000	2400	1700	1620	1400	190
DELFIN MAX 5000	5000	2400	1700	1750	1540	230

Súčasť dodávky:
Nadstavec NSO 600- výška 400mm; priemer $\varnothing 600$ mm
Poklop PKO 600 - priemer $\varnothing 600$ mm

V SÚLADE S NORMOU
STN-EN 75 6081:2000

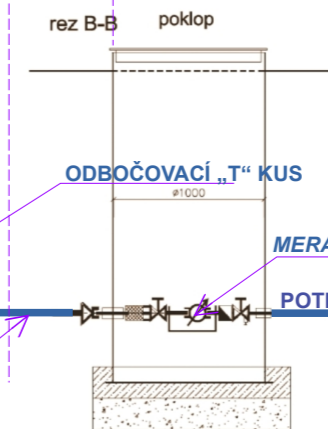


SITUAČNÁ SCHÉMA



VZOR RIEŠENIA VODOMERNEJ ŠACHTY

PLASTOVEJ PROFILU DN1000/12mm H=1,35 m
- OSADENEJ DO BET. DOSKY DN1400/200mm
- PODKLÁD ZO ŠTRKU Hr.150mm-DN1400mm



POTRUBIE VEREJNÉHO VODOVODU
V SPRÁVE StVPS, a.s. DN 5/4"
prev.tlak 0,28 Mpa (2,8 ATM)

PROJEKTANT :	Ing. arch. JURAJ KLAUČO	 Ing. arch. Juraj KLAUČO Križovatka 913/9 969 01 Banská Štiavnica mobil 421 949 144 314 e-mail klauco.juraj@gmail.com	
STAVEBNÍK :	OBEC BANSKÝ STUDENEC BANSKÝ STUDENEC č.60		
STUPEŇ :	STAVEBNÉ POVOLENIE		
DÁTUM :	05/2019		
NÁZOV PROJEKTU	PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA HASIČSKÚ ZBROJNICU		
ČASŤ :	KOMUNITNÉ CENTRUM		
MIESTO STAVBY :	BANSKÝ STUDENEC, parcela č.253/1, 253/2		
ČASŤ :	ZDRAVOTECHNIKA	MIERKA	
OBSAH VÝKRESU :	ŽUMPA, VODOVODNÁ PRÍPOJKA	Č.VÝKRESU	
			A7

A. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY	:	HASIČSKÁ ZBROJNICA PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PRIESTORY : KOMUNITNEJ A SPOLKOVEJ ČINNOSTI
OKRES	:	Banská Štiavnica
OBEC	:	BANSKÝ STUDENEC
MIESTO STAVBY	:	BANSKÝ STUDENEC
STUPEŇ PD	:	STAVEBNÉ POVOLENIE
INVESTOR	:	Obec Banský Studenec Banský Studenec 60 969 01 Banská Štiavnica
ZODPOVENÝ PROJEKTANT	:	Ing. arch. Juraj Klaučo, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica tel. : 0949 144314

ÚČEL, VŠEOBECNÝ POPIS

Účelom dokumentácie

je prestavba (rekonštrukcia) stavby (Rodinný dom) na priestory :

HASIČSKEJ ZBROJNICE

ktorej súčasťou budú aj priestory **KOMUNITNEJ A SPLOKOVEJ ČINNOSTI** umiestnené na prízemí stavby,

Priestory **KOMUNITNEJ A SPLOKOVEJ ČINNOSTI** budú určené pre podporu pre vytváranie a využívania voľného času a kultúry občanov obce hlavne v seniorskom veku.

Projektová dokumentácia je zameraná na rekonštrukciu spojenú s modernizáciou súčasnej stavby t.j. technické zhodnotenie budovy formou stavebných úprav .

Hlavné stavebné úpravy v rámci prestavby (rekonštrukcie) stavby :

1.BÚRACIE PRÁCE

Zbúranie muriva steny deliacej m.č. 1.01 a m.č.1.04

Zbúranie podhládov až po tiplové stropy v m.č.1.01 – 04

Odstránenie podlahy v m.č.1.01 – 04

Rozobratie kachľovej pece v m.č.1.03

Vybúranie výplní otvorov

Otlčenie vnútorných a vonkajších omietok

2. NOVÉ STAVEBNÉ PRÁČ

Časť 1.NP.

Deliace priečky pre m.č.1.04

Podlahy v m.č.1.02 ,1.02 v skladbe P4-1

Podlahy v m.č. 1.01,1.04,1.05 – keramická dlažba
Obklady v m.č. 1.04,1.05
Omiety stien a stropov v v m.č. 1.01 – 1.05
Vonkajšie zateplenie EPS hr. do 10 cm
Výplne otvorov – okná dvere
Oprava dvier D1
Zdravotechnika (m.č.1.04, 1.05)
Montáž zariadení predmetov (m.č.1.04, 1.05)
Elektroinštalácia
Vonkajšia kanalizácia
Vonkajší vodovod
Žumpa – dodávka a montáž

Celkové predpokladané rozpočtové náklady :

bez DPH (20%) : 21 667,-€
DPH : 4 333,- €
CELKOM : 26 000,- €

Stavebnými úpravami – rekonštrukciou sa nenaruší vonkajší vzhľad stavby.

ARCHITEKTONICKO – DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE

Architektonicko – dispozičné riešenie prestavby pôvodného rodinného domu pozostáva z nového využitia priestorov stavby na :

PRIESTORY KOMUNITNEJ A SPOLKOVEJ ČINNOSTI, ktoré sú navrhnuté na prízemí stavby.

Vstup do priestorov je z exteriéru cez spoločnú vstupnú chodbu (1.01) do spoločenskej miestnosti s pôvodnou kachľovou pecou (1.02) a ďalej do ďalšej spoločenskej miestnosti (1.03). Pre klientov komunitnej a spolkovéj činnosti je navrhnutá hygienická bunka s WC a umývadlom (1.04)

POPIS STAVBY

Stavba Hasičskej zbrojnice ktorej súčasťou je Komunitné centrum na prízemí stavby (parcela č. 253/1) je pôdorysu v tvare obdĺžnika

dĺžky 12,25 m

šírky 8,60 m

murovaná nepodpivničená, dvojpodlažná, kde druhé nadzemné podlažie je podkrovie.

Orientácia stavby S-J

Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie z južnej strany pozemku cez vstupnú bránu na dvor.

Stavba je napojená na inžinierske siete :

- Vodovod – vyhotovená prípojka z obecnej vodovodnej siete po zaústenie do navrhovanej vodomernej šachty
- Elektrickú NN prípojku zo stĺpa verejnej rozvodnej vzdušnej siete vedením v zemi do stavby
- Odvod splaškovej vody stavba nemá a preto sa navrhuje na jej zhromažďovanie žumpa.

Vykurovanie stavby sa navrhuje teplovodné, kotlom na elektrickú energiu.

Ohrev TUV bude pomocou elektrického ohrievača.

PLOŠNÉ BILANCIE

Parcela číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku
255	332	Zastavaná plocha a nádvoría	Dvor
253/1	64	Zastavaná plocha a nádvoría	Rodinný dom so súp. číslom
253/2	46	Zastavaná plocha a nádvoría	Iná budova bez súp. čísla
254/1	62	Zastavaná plocha a nádvoría	Iná budova bez súp. čísla

PLOŠNÉ BILANCIE – PRÍZEMIE

označenie vo výkrese Názov miestnosti výška miestnosti (m) plocha (m2) obstaný priestor (m3)

PRIESTORY KOMUNITNEJ A SPOLKOVEJ ČINNOSTI

1.02	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	2,70	13,12	35,42
1.03	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	2,70	6,91	18,66
1.04	HYGIENICKÁ BUŇKA	2,70	2,21	5,97
1.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,70	2,40	6,49

SPOLOČNÉ PRIESTORY

1.01	SPOLOČNÁ VSTUPNÁ CHODBA	2,70	9,30	25,11
1.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,70	2,40	6,49

V Banskej Štiavnici, máj 2019

Ing.arch. Juraj KLAUČO
 Č. OP. EC 456 896
 Križovatka 913/9
 969 01 Banská Štiavnica
 mobil 421 949 144 314
 e-mail klauco.juraj@gmail.com

TECHNICKÁ SPRÁVA

1/ ARCHITEKTÚRA

A. Popis súčasného stavu budovy.

Budova pozostáva z troch častí :

RODINNÝ DOM – dvojizbový s chodbou, a komorou parcela č. 253/1

HOSPODÁRSKA BUDOVA 1 – jednopriestorová miestnosť parcela č. 253/2

Všetky tri časti sú prekryté šikmou strechou v jednotnom spáde strešných plôch.

RODINNÝ DOM

Konštrukčný systém : dvoj trakt s rozpätím 3,2 m a 4,1 m

Základy :

Betónové prekanané kameňom, šírky 60 cm a hĺbky 80 cm.

Skladba vrstiev podlahy na 1.NP. :

	hrúbka (cm)
DREVENÁ FOŠŇOVÁ PODLAHA	5,00
HLINENÝ PREOSIATY NÁSYP MEDI PODLAHOVÝMI TRÁMAMI	15,00
IZOLÁCIA PROTI VODE	
BETÓNOVÁ MAZANINA	5,00
ŠTRKOVÉ LÔŽKO – fr. 8/16, zhutnené	10,00
CELKOM :	35,00

Murivo :

Nosné obvodové murivo z tehál a kameňa (zmiešané murivo), spojivom je malta vápenná. Nosné vnútorné murivo je z tehál plných pálených, spojivom je malta vápenná.

Stropy :

Drevené tiplové na zraz z trávov rozmeru 12/18 cm (šxv) uložené na nosnom obvodovom murive a nosnom vnútornom murive.

Skladba vrstiev stropu nad 1.NP. :

DREVENÝ PODHLAD Z DOSIEK	5,00
HLINENÝ PREOSIATY NÁSYP MEDI STROPNÝMI TRÁMAMI	5,00
DREVENÝ PODHLAD Z DOSIEK	2,50
RÁKOSOVÁ ROHOŽ	1,50
OMIETKA	2,50
CELKOM :	16,50

Povrchové úpravy :

Vonkajšie omietky hladké vápenné, vnútorné hladké vápenné. Obklad v časti chodby keramický.

Podlahy drevené fošňové, v chodbe keramická dlažba.

Výplne otvorov :

Okná drevené delené dvojité,

Dvere drevené v drevenej zárubni.

Zariadenie predmety – štandardné (umývadlo v chodbe)

Vykurovanie – Lokálne – kachľové pece

Rozvody vody a kanalizácie :

Kanalizácia : liatinové potrubie DN 100 a PVC DN 50

Voda : pozinkované potrubie DN 16

Rozvody elektriny : pod omietkou, hlinené vodiče

Strecha :

Drevene konštrukcie pozostávajúca z pomúrnicе uloženej na obvodovom murive, krokiev z hranolov a klieštin. Osová vzdialenosť krokiev je v rozmedzí 80 – 90 cm. Spájanie prvkov krovu klasickými tesárskymi spojmi.

Skladba vrstiev strechy :

	hrúbka (mm)
AZBESTOCEMENTOVÁ KRYTINA – TAŠKY	1,00
LATOVANIE	2,50
KROKVA 15/18 (š x v)	18,00
CELKOM :	21,50

Komín :

Komín murovaný z tehál plných pálených, spojivo malta vápennocementová. Prieduch rozmeru 15/15 cm. Komín odvádza spaliny z kachľovej pece v m.č.1.03 a m.č. 1.04

HOSPODÁRSKA BUDOVA 1

Konštrukčný systém : jedno trakt s rozpätím 7,6 m

Základy :

Betónové prekadané kameňom, šírky 60 cm a hĺbky 80 cm.

Murivo :

Nosné obvodové murivo z tehál a kameňa (zmiešané murivo), spojivom je malta vápenná.

Stropy :

Drevený trámový z trámov rozmeru 12/18 cm (šxv) uložené na murive stavby rodinného domu a hospodárskej budovy 1. Záklop nad trámovým stropom je z drevených fošien s otvorom pre výstup rebríkom do podkrovného priestoru.

Vstup do priestorov hospodárskej budovy je z dvora drevenými dvojkridlovými vrátami v drevenej zárubni.

B. STAVEBNÉ RIEŠENIE

Návrh prestavby súčasnej stavby spojenej so stavebnými úpravami rodinného domu s hospodárskou budovou vyplynulo z požiadavky investora, Obce Banský Studenec.

Stavebné úpravy v rámci rekonštrukcie (stavebných úprav) navrhnuté v priloženej projektovej dokumentácii

BÚRACIE PRÁCE :

- a) Odstránenie vrstvy návozu nad stropnou konštrukciou tiplových stropov rodinného domu
- b) Vybúranie okenných otvorov na čelnej fasáde, vstupných dverí do chodby rodinného domu a okna na konci chodby m.č. 1.05,
- c) Zbúranie deliacej priečky medzi m.č. 1.02 a 1.05,
- d) Odstránenie konštrukcie strechy a krytiny z azbesto cementových tašiek. (pozor toxický odpad),
- e) Demontáž kachľovej pece v m.č. 1.04,
- f) Vybúrat' otvor v m.č. 1.05 ktorý spoji m.č. 1.06 a 1.05 (budúce schodisko do podkrovia),
- g) Demontovať vstupné drevené vráta do m.č. 1.06,
- h) Vybúrat' otvory pre dvere (C) a okno (O1) v m.č. 1.07,
- i) Odstránenie podlahových vrstiev v rodinnom dome a hospodárskej budove 1,

Podrobný rozpis stavebných prác pre jednotlivé súčasti stavby (Hasičská zbrojnica, Komunitné centrum) je uvedený v prílohe technickej správy.

STAVEBNÉ PRÁCE :

Stavebné práce vykonať podľa výkresovej dokumentácie.

ZÁKLADY

Základy sa navrhujú pod nové nosné murivo v časti HOSPODÁRSKA BUDOVA 1 (m.č.1.06)

Základy sú riešené ako základové pásy pod nosnými zvislými konštrukciami. Navrhnuté sú z betónu C8/10 (B10). Hĺbka základov je 0,80 m. Horizontálna výplň medzi vnútornými hranami obvodových základových pásov tvorí betónová mazanina hrúbky 100 mm z betónu C12/15 (B15) vystužená oceľovou sieťovinou typ. KARI s priemerom drôtov 8 mm a rozstupom medzi otvormi 10 cm. Typ rohoži KA-16. Mazanina bude od dilatovaná od základových pásov tvrdým polystyrénom EPS 20 mm Betónovú mazaninu po zatvrdnutí natret' penetračným náterom a zvislou vodorovnou izoláciou. Pre zabezpečenia dokonalého odvedenia povrchovej zemnej vlhkosti projektant navrhuje po celom vonkajšom obvode plochy stavby vyhotoviť drenáž ktorú zaústiť do kanalizačného odvodu splaškových vôd s vyústením do navrhovanej žumpy.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Stavba je murovanej konštrukcie.

Nové **nosné zvislé konštrukcie** sa navrhujú v časti HOSPODÁRSKA BUDOVA 1 (m.č.1.06) z betónových debniacich tvárnic DT 30, typ. Premac zaliatých betónom a horizontálne vystužených hrebienkovou oceľou (roxor) priemeru 10 mm .

Nenosné zvislé konštrukcie (priečky) sa navrhujú v časti 1.NP. z tehál PRIEČKOVKA YTONG P2-500 100x249x599 (š x v x d) na maltu cementovú.

Nenosné zvislé konštrukcie (priečky) sa navrhujú v časti 2.NP. ako sadrokartónová priečka KNAUF hr. 10 cm. Zateplenie podkrovia sadrokartónový obklad s výplňou ISOVER hr. 20 cm

Zateplenie obvodového muriva dosky MULTIPOR hrúbka 200 mm

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

STROP

Strop nad časťou RODINNÝ DOM ostáva pôvodný tiplový.

Strop nad časťou HOSPODÁRSKA BUDOVA 1 na navrhuje nový drevený

Nadokenné a nadverné preklady sa navrhujú ako prefabrikované keramické a z oceľových profilov

STRECHA – KROV

Strecha je sklonitá, sedlová, strmost' : 48,0 stupňov. Konštrukcia strechy je navrhnutá ako nová konštrukcia hambáľkovej sústavy (vodorovné sily cez tiahla do stropov)

SCHODISKO

Schodisko je navrhnuté jednoramenné priame oceľové schodnicové.

Rozmer stupňa : šírka 25,0 cm, výška 19,0 cm počet stupňov 18, dĺžka ramena 4,25 m

KOMÍN

Komín ostáva pôvodný, je nevyhnutná oprava najmä nadstrešnej časti. Komín je potrebné vyvložiť.

Účinná výška komína : 8,50 m

ÚPRAVA POVRCHOV

OBKLADY

Vnútorň obklad sa navrhuje do hygienických zariadení do výšky min. 160 cm, Obklad je keramický s rozmerom , farbou a tvarom podľa výberu stavebníka.

PODLAHY

Skladba podláh je uvedená v tabuľke SKLADBA VRSTIEV.

VÝPLNE OTVOROV

OKNÁ

sú navrhnuté drevené v odtieni podľa uváženia stavebníka (navrhuje sa odtieň tmavohnedý) Zasklenie je izolačným dvoj sklom čírim s koeficientom prestupu tepla $K=2,00W/m^2K$. Vrchné kovanie je navrhované zo zliatin ľahkých kovov v prírodnom prevedení resp. v odtieni rámov konštrukcie okna, dvier. Okná sú otváracé a výklopné. Po obvode je falcované tesnenie. Sklo sa navrhuje opatrit' bezpečnostnou fóliou proti rozbitiu.

DVERE

VNÚTORNÉ DVERE navrhované drevené hladké s podrážkou plné profilované osadené do drevenej obložkovej zárubne. Dvere majú šírku 800 mm – vnútorná svetlosť.

VONKAJŠIE VSTUPNÉ DVERE

VSTUPNÉ dvere majú šírku 135 cm výšku 230 cm, sú drevené celo presklenené. Sklo sa navrhuje opatrit' bezpečnostnou fóliou proti rozbitiu.

GARÁŽOVÁ BRÁNA

Garážová brána má šírku 300 cm a výšku 250 cm dvojkrídlové, alternatíva sekčné

2/ ZDRAVOTECHNIKA

1 VNÚTORNÝ VODOVOD A KNALIZÁCIA,

Použité podklady

Pri spracovaní PD boli použité podklady: normy STN, požiadavky stavebníka, kapacitné údaje, hydraulické tabuľky

Vodné hospodárstvo – bilancie

A. BILANCIE SPOTREBY PITNEJ VODY

B. BILANCIA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Bilancie sú vypočítané a tvoria prílohu technickej dokumentácie

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

1/ VNÚTORNÝ VODOVOD

Rozvody studenej pitnej vody a teplej úžitkovej vody sú navrhnuté z PP potrubia príslušných profilov v zmysle STN. Potrubie pre rozvod studenej a teplej vody je vedené v jednej línii, tak ako to vyplynulo zo stavebno dispozičného riešenia stavby. Potrubie je vedené v podlahe a v stenách. Z vodorovného rozvodu potrubia sú vertikálne odbočky vyvedené rozvody vody k zariadeným predmetom (kuchynská linka, vaňa umývadlá, sprchovacia kabína a WC. Potrubie bude chránené tepelnou izoláciou.

Zdrojom pitnej vody bude voda z obecného vodovodu cez novovybudovanú VODOMERNÚ ŠACHTU.

Ohrev teplej úžitkovej vody je navrhnutý cez elektrický ohrievač vody EO EL , tlakový s objemom 200 l

2/ VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

Rozvody vnútornej kanalizácie sú navrhnuté z PVC potrubia príslušných profilov v zmysle STN. Hlavné odvodné potrubie kanalizácie – splaškovej, je vedené pod základovou doskou rodinného domu, uložené v pieskovom obsype min 15 cm hrubom. Z horizontálneho potrubia sú odbočky (rozvody) rozvody dielčích prípojok kanalizácie k zariadeným predmetom (umývadlo, sprchovacia kabína a WC).

3/ VYKUROVANIE

Vykurovanie stavby a temperovanie miestnosti garáže hasičského vozidla je riešené centrálné vykurovacím elektrickým závesným kotlom kotlom Raja o výkone 9 kW. Vykurovacie telesá sú navrhnuté typu KORAD. Typ a veľkosť je uvedená vo výkresov časti PD v.č. UK1, UK2

3/ STATIKA

Statika rieši nový strop v časti HOSPODÁRSKA BUDOVA 1 a nové nadokenné a naddverné preklady. Nový strop je navrhnutý z hranolov 150/180 cm (šxv) uložených na novovybudovanom murive. Osová vzdialenosť nosných trémov je 95 cm.

Nadokenné a naddverné preklady majú min.úložnú dĺžku 15 cm.

Oceľové profily navzájom prične spojiť pásovinou v osovej vzdialenosti min 50 cm.

Pôvodný drevený tipový strop po odstránení násypu prekontrolovať hlavne zhlavia trémov, poškodené časti vymeniť. Konštrukciu očistiť a napenetrovať protinilobným náterom.

V prípade značného narušenia stropu prizvať statika na posúdenie a navrhnutia riešenia.

V prípade zistenia narušenia strešnej nosnej konštrukcie prizvať statika na posúdenie a navrhnutia riešenia

4/ ŽUMPA

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Odvedenie splaškových vôd bude do novovybudovanej zbernej nádrže ŽUMPY. Kanalizácie bude vedená na pozemku vlastníka potrubím DN 110 PVC.

Žumpa je navrhnutá plastová typ DELFIN MAX 3000 s objemom 3 m³, rozmeru 2,30 m dĺžka

1,38 m šírka

1,50 m výška

Umiestnenie žumpy sa navrhuje na pozemku vlastníka pri hranici s obecnou komunikáciou.

Kapacita žumpy vyhovuje na dané množstvo splaškovej vody, nakoľko stavba sa nebude využívať denne v priebehu roka, ale len občasne.

5/ VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Vodomerná šachta sa navrhuje betónová.

Vodovodná prípojka je riešená tak že z hlavnej siete novo vybudovaného obecného vodovodu v správe StVPS, a .s. vedeného v ceste je pripravená odbočka na napojenie na vodomernú betónovú šachtu.

Celková dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia LPDE 25x3,5 DN 25 (1") a to od miesta merania vo vodomernej šachte do vyústenia v stavbe bude v dĺžke 5,8 m.

Fakturačné meradlo bude umiestnené vo vodomernej šachte. Oplotenie pozemku je riešené tak, že obchádza vodomernú šachtu pre zabezpečenie bezbariérového prístupu zamestnancov StVPS, a .s. k odbernému miestu

Vodovodná prípojka je v trase z rastlého terénu.

Zemné práce sa budú vyhotovovať nad hl. spodnej vody v zemine tr. 3.

Po úspešnej tlakovej skúške o ktorej musí byť prevedený zápis je nutné previesť geodetické zameranie prípojky.

Montáž potrubia od napojenia po meradlo musí vykonať pracovník StVPS a.s., prevádzka vodovodov Banská Štiavnica.

Úsek trasy vody od vodomernej šachty po zaústenie do budovy (SO.1 HASIČSKÁ ZBROJNICA) je potrebná pred zásypom odtlakovať.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRE JEDNOTLIVÉ ČASTI PD

NAKLADANIE S ODPADOM VZNIKNUTÝM STAVEBNOU ČINNOSŤOU

Pri realizácii stavebných prác dôjde ku vzniku nebezpečných odpadov – azbestocementová krytina.

Nebezpečný odpad je stavebník povinný dať zlikvidovať oprávnenou firmou na likvidáciu toxického odpadu .

Stavebný odpad z vykonávania stavebných prác bude likvidovaná odvozom na skládku určenú obcou Banský Studenec.

Odpady označené X – ostatný odpad budú zlikvidované uložením na skládku TKO.

Kovový odpad uvedený v 1704XX môže byť odvezený do zberne surovín

Drevený odpad uvedený v 030105, okrem DTD a DVD, môže byť použité ako palivové drevo

Členské odpad podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

MNOŽSTVO STAVEBNÉHO ODPADU :

číslo druhu odpadu	názov druhu odpadu	kategória	Množstvo (t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0	0,15
15 01 02	Obaly a plasty	0	0,13
17 01 01	Betón a zmiešaný odpad z výstavby	0	3,50
17 04 11	Káble a iné odpady ako uvedené v 170410	0	0,20
17 02 01	Drevo	0	2,85
17 04 05	Železo a oceľ	0	0,85
17 06 04	Materiál iný ako uvedený v 170601 a 170603	0	0,40
17 09 04	Zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	0	18,95
SPOLU			27,03

NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM

Stavba je v intraviláne obce Banská Belá a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje obec pravidelným odvozom.

Budúci užívateľ je povinný domový komunálny odpad separovať podľa druhu komunálneho odpadu.

Členské odpad podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Odpady bude ukladať do osobitných – smetných nádob a zvlášť separovať a to :

20 01 01 Papier a lepenka

20 11 02 Sklo

20 01 03 Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)

20 01 39 Plasty

Odpad bude odvezený na skládku TKO

BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Počas prác na stavebnom objekte je potrebné dodržiavať všetky platné normy, predpisy a nariadenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci hlavne Vyhlášku č.374/1990 Zb. v znení zmien a noviel Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba domu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
Stavbou sa nenaruší celková scenéria danej oblasti.

Odpad splaškových vôd bude odvedený do navrhovanej novej žumpy.

V Banskej Štiavnici, máj 2019

PRÍLOHA :

1. NAVRHOVANÁ SKLADBA VRSTIEV
2. VÝPIS STOLÁRSKYCH VÝROBKOV

Ing.arch. Juraj KLAUČO
Č. OP. EC 456 896
Križovatka 913/9
969 01 Banská Štiavnica
mobil 421 949 144 314
e-mail klauco.juraj@gmail.com



PRÍLOHA 1. – SKLADBA VRSTIEV :

SKLADBA VRSTIEV		hrúbka (cm)
	Popis vrstvy	
P1-1	DREVENÁ FOŠŇOVÁ PODLAHA	5,00
	HLINENÝ PREOSIATY NÁSYP MEDI PODLAHOVÝMI TRÁMAM	15,00
	IZOLÁCIA PROTI VODE	
	BETÓNOVÁ MAZANINA	5,00
	ŠTRKOVÉ LÔŽKO – fr. 8/16, zhutnené	10,00
	CELKOM :	35,00
P2-1	OSB DOSKY – EGGER + LAMINÁTOVÁ PODLAHA	1,50
	PAROTESNÁ ZÁBRANA	
	TEPELNÁ IZOLÁCIA	10,00
	OSB DOSKY – EGGER	1,50
	CELKOM :	13,00
	RÁKOSOVÁ ROHOŽ – OPRAVA/ DOPLNENIE	1,50
	OMIETKA – OPRAVA/ DOPLNENIE	2,50
P3-1	PLECHOVÁ KRYTINA MASLEN GAPA	2,00
	PAROTESNÁ ZÁBRANA	
	DEBNENIE Z OSB DOSÁK	2,50
	CELKOM :	4,50
	KROKVA 15/18 (š x v)	18,00
P4-1	BETÓNOVÁ PANCIEROVÁ PODLAHA SIKAFLOOR	0,00
	BETÓNOVÁ MAZANINA VYSTUŽENÁ KARI ROHOŽOU	20,00
	ŠTRKOVÉ LÔŽKO – fr. 8/16, zhutnené	15,00
	CELKOM :	35,00
K-1	OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA Z CD PROFILOV	
	SADROKARTÓNOVÝ OBKLAD	
	TEPELNÁ IZOLÁCIA	
	SADROKARTÓNOVÝ OBKLAD	
	CELKOM :	20,00

PRÍLOHA 23. – VÝPLNE OTVOROV

VÝPLNE OTVOROV 1.NP.

OKNÁ	ŠÍRKA (cm)	VÝŠKA (cm)	KUSOV	POZNÁMKA
O1	145,0	150,0	2	DREVENÉ DVOJKRÍDLOVÉ Z EURO PROFILOV S DELIACIMI LIŠTAMI
O2	65,0	55,0	1	DREVENÉ JEDNOKRÍDLOVÉ Z EURO PROFILOV
DVERE	ŠÍRKA (cm)	VÝŠKA (cm)	KUSOV	
D1	95,0	195,0	2	PŮVODNÉ DVERE- POŠKODENÉ MIESTA OPRAVIŤ, VYMENIŤ KOVANIE
D2	80,0	197,0	2	DREVENÉ PLNÉ V OBLOŽKOVEJ ZÁRUBNI
A	135,0	230,0	1	VCHODOVÉ DVOJKRÍDLOVÉ V DREVEJ OBLOŽKOVEJ ZÁRUBNI
B	300,0	250,0	1	GARÁŽOVÁ BRÁNA DVOJKRÍDLOVÁ PLECHOVÁ

VÝPLNE OTVOROV PODKROVIE

OKNÁ	ŠÍRKA (cm)	VÝŠKA (cm)	KUSOV	POZNÁMKA
O1	145,0	150,0	1	DREVENÉ DVOJKRÍDLOVÉ Z EURO PROFILOV S DELIACIMI LIŠTAMI
O3	78,0	140,0	3	STREŠNÉ OKNO FAKRO
DVERE	ŠÍRKA (cm)	VÝŠKA (cm)	KUSOV	
D3	60,0	197,0	1	DREVENÉ PLNÉ V OBLOŽKOVEJ ZÁRUBNI

ROZPIS HLAVNÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ HASIČSKÁ ZBROJNICA

1. BÚRACIE PRÁČE

Demontáž azbestovej krytiny
Demontáž konštrukcie strechy
Odstránenie trámového stropu nad m.č. 1.06
Zbúranie kamennej steny tvoriacu m.č.1.06
Vybúranie otvoru v stene chodby m.č.1.05 pre schodisko do podkrovia

2. NOVÉ STAVEBNÉ PRÁČ

Časť 1.NP.

Základy pre murivo m.č. 1.06
Nosné murivo pre vytvorenie m.č.1.06
Vstupná garážová brána
Podlaha v skladbe P4-1, m.č.1.06
Vnútorne omietky, m.č.1.06

Časť podkrovia

Stužujúce vence
Strop nad m.č. 1.06
Podlahy v skladbe P2-1, m.č. 2.01, 2.02,
Schodisko (2.04)
Krytina
Deliace priečky
Zateplenie v skladbe K-1
Krov
Strešné okná
Krytina
Bleskozvod
Elektroinštalácia (m.č.2.01,2.02,2.03)
Zdravotechnika - rozvody (m.č.2.03)
Montáž zariadení predmetov (m.č.2.03)

Celkové predpokladané rozpočtové náklady :

bez DPH (20%) :

DPH :

CELKOM :

ROZPIS HLAVNÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ KOMUNITNÁ A SPOLKOVÁ ČINNOSŤ

1.BÚRACIE PRÁČE

Zbúranie muriva steny deliacej m.č. 1.01 a m.č.1.04
Zbúranie podhládov až po tiplové stropy v m.č.1.01 – 04
Odstránenie podlahy v m.č.1.01 – 04
Rozobratie kachľovej pece v m.č.1.03
Vybúranie výplní otvorov
Otlčenie vnútorných a vonkajších omietok

2. NOVÉ STAVEBNÉ PRÁČ

Časť 1.NP.

Deliace priečky pre m.č.1.04
Podlahy v m.č.1.02 ,1.02 v skladbe P4-1
Podlahy v m.č. 1.01,1.04,1.05 – keramická dlažba
Obklady v m.č. 1.04,1.05
Omietky stien a stropov v v m.č. 1.01 – 1.05
Vonkajšie zateplenie EPS hr. do 10 cm
Výplne otvorov – okná dvere
Oprava dvier D1
Zdravotechnika (m.č.1.04, 1.05)
Montáž zariadení predmetov (m.č.1.04, 1.05)
Elektroinštalácia
Vonkajšia kanalizácia
Vonkajší vodovod
Žumpa – dodávka a montáž

Celkové predpokladané rozpočtové náklady :

bez DPH (20%) :

DPH :

CELKOM :

PRÍLOHA č. 5

VÝKAZ VÝMER

Odberateľ: Obec Banský Studenec
 Projektant: Ing. arch. Juraj Klaučo
 Dodávateľ:

Spracoval: Beáta Ivaničová
 JKSO:
 Dátum: 29.01.2020

Stavba : Prestavba RD na hasičskú zbrojnicu
 Objekt : Komunitné centrum

Ivaničová-PADMA

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
1 - ZEMNE PRÁCE								
1	272	132211101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine 3 ručne (ZTI)	4,800	m3	0,00	0,00	
2	272	133301101	Hĺbenie šacht v horn. tr. 4 do 100 m3 "žumpa" 6,75+"šachta" 0,8 = 7,550	7,550	m3	0,00	0,00	€
3	272	133301109	Príplatok za lepivosť horniny tr.4	3,775	m3	0,00	0,00	
4	272	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 20 m horn. tr. 1-4	12,350	m3	0,00	0,00	
5	272	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachtie alebo okolo objektu	12,350	m3	0,00	0,00	
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				0,00			0,00	
2 - ZÁKLADY								
6	002	289474222	Škárovanie muríva aktiv. maltou do hl. 30 mm z lom. kameňa stredného	10,000	m2	0,00	0,00	
7	002	289904122	Vysekanie spoj. hmoty zo škár z lom. kameňa stredného	5,000	m2	0,00	0,00	
2 - ZÁKLADY spolu:				0,00			0,00	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE								
8	011	317142500	Preklady nenosné 1000x100x250 mm (105)	1,000	kus	0,00	0,00	
9	012	317143810	Preklady nosné 1500x100x250mm (104)	3,000	kus	0,00	0,00	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				0,00			0,00	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE								
10	271	451572111	Lôžko pod potrubie, stoky v otvorenom výkope z kameniva drobného ťažného (ZTI)	1,000	m3	0,00	0,00	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				0,00			0,00	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
11	011	611421110	Omietka vnút. váp. stropov rovných hrubá zatretá	33,940	m2	0,00	0,00	
12	011	611421122	Omietka vnút. váp. stropov rovných hladká "101" 9,3+"102" 13,12+"103" 6,91+"104" 2,21+"105" 2,4 = 33,940	33,940	m2	0,00	0,00	€
13	011	611481111	Potiahnutie vnút. stropov vypnutím rabicového pletiva	33,940	m2	0,00	0,00	
14	014	612421411	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hrubých 30-50% "101+105" (1,55+7,6)*2*2,7- (1,6+0,95*1,95+1,35*2,3+0,8*2,5+0,65*0,55) = 40,495 (1,35+(2,3+0,65+0,55)*2)*0,3+(0,95+2*2)*0,1+(0,8+2,5*2)*0,5 = 5,900 "102" (4,1+3,2)*2*2,7- (0,95*1,95*2+1,45*1,5)+(0,95+1,95*2)*0,2+(1,45+1,5)*2*0,3 = 36,280 "103+104" 4,1*4*2,7-(1,6+0,95*1,95+1,45*1,5)+(0,95+1,95*2)*0,2*2 = 40,593 (1,45+1,5)*2*0,3 = 1,770	125,038	m2	0,00	0,00	€ € € €
15	011	612421626	Omietka vnút. stien vápenná hladká	130,079	m2	0,00	0,00	€

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			"101" $(1,55+6)*2*2,7-(1,6*2+0,95*1,95+1,35*2,3+0,8*2,5) = 30,613$					€
			$(1,35+2,3*2)*0,3+(0,95+2*2)*0,1+(0,8+2,5*2)*0,5 = 5,180$					€
			"102" $(4,1+3,2)*2*2,7-(0,95*1,95*2+1,45*1,5)+(0,95+1,95*2)*0,2*2 = 35,480$					€
			$(1,45+1,5)*2*0,3 = 1,770$					€
			"103" $4,1*4*2,7-(0,95*1,95+1,45*1,5)+(0,95+1,95*2)*0,2+(1,45+1,5)*2*0,3 = 42,993$					€
			"104" $(1,7+1,3)*2*2,7-(1,6+8,4)+(0,9+0,5*2)*0,2 = 6,580$					€
			"105" $1,55*4*2,7-(1,6+0,65*0,55+8,1)+(0,7+0,6)*2*0,3 = 7,463$					€
16	011	612481118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtačeným do tmelu	16,285	m2	0,00	0,00	
			"104+105" $(1,7+1,3+1,8+1,4+1,55*2)*2,7-(1,6*2+(1,7+1,3+1,55-0,8)*1,5) = 16,285$					€
17	011	622421121	Omietka vonk. stien vápenná hrubá zatretá	46,464	m2	0,00	0,00	
			"fasáda-50%" $92,928*0,5 = 46,464$					€
18	011	622421131	Omietka vonk. stien vápenná hladká zlož. I až II	92,928	m2	0,00	0,00	
			"fasáda" $(12,25*2+8,6)*3,1-(1,45*1,5*2+3*2,5+1,35*2,3+0,65*0,55) = 87,298$					€
			$((1,45+1,5)*2*2+3+2,5*2+1,35+2,3*2+(0,65+0,55)*2)*0,2 = 5,630$					€
19	011	622491300	Náter fasádny vápenný dvojnásobný+penetr náter*	92,928	m2	0,00	0,00	
20	014	631312141	Doplnenie jestvujúcich mazaníň betónom prostým rýhy	1,000	m3	0,00	0,00	
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	0,00			0,00	
8 - RÚROVÉ VEDENIA								
21	271	893212111	Šachty armatúrne betónové, strop z dielcov, vnútorná plocha do 1.50 m2 - montáž	1,000	kus	0,00	0,00	
22	MAT	436100201	Šachta vodomerná betónová	1,000	kus	0,00	0,00	
23	271	894802030	Osadenie plastovej žumpy samonosnej, objem 3000 l	1,000	kus	0,00	0,00	
24	MAT	4361D1209	Žumpa plastová samonosná	1,000	kus	0,00	0,00	
			8 - RÚROVÉ VEDENIA spolu:	0,00			0,00	
94 - Lešenie a stavebné výtahy								
25	003	941211111	Montáž lešenia radového rámového ľahkého, zaťaženie do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	30,000	m2	0,00	0,00	
26	003	941211211	Príplatok k lešeniu radovému rámovému ľahkému š 0,9 m v do 25 m za prvý a ZKD deň použitia	300,000	m2	0,00	0,00	
27	003	941211811	Demontáž lešenia radového rámového ľahkého, zaťaženie do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	30,000	m2	0,00	0,00	
28	003	941955001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	33,940	m2	0,00	0,00	
29	003	944944112	Ochranná sieť z umelých vlákien s obrátkovosťou	30,000	m2	0,00	0,00	
			94 - Lešenie a stavebné výtahy spolu:	0,00			0,00	
95 - Rôzne dok.práce a práce na poz								
30	011	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	33,940	m2	0,00	0,00	
			95 - Rôzne dok.práce a práce na poz spolu:	0,00			0,00	
96 - Búranie konštrukcií								
31	013	962032231	Búranie muríva z tehál na MV, MVC alebo otvorov nad 4 m2	0,746	m3	0,00	0,00	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			"102-105" (1,55*2,7-1,7)*0,3 = 0,746					€
32	013	962032630	Demontáž kachlovej pece*	1,000	kus	0,00	0,00	
33	013	965081713	Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2 (101)	4,960	m2	0,00	0,00	
34	013	968062354	Vybúranie rámov okien drev. dvojitých alebo zdvoj. do 1m2+parapety	0,358	m2	0,00	0,00	
			0,65*0,55 = 0,358					€
35	013	968062356	Vybúranie rámov okien drev. dvojitých alebo zdvoj. do 4m2+parapety	4,350	m2	0,00	0,00	
			1,45*1,5*2 = 4,350					€
36	013	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní do 2m2	1,700	m2	0,00	0,00	
			0,85*2 = 1,700					€
37	013	968062456	Vybúranie drevených dverových zárubní nad 2m2	3,105	m2	0,00	0,00	
			1,35*2,3 = 3,105					€
			96 - Búranie konštrukcií spolu:	0,00			0,00	
			97 - Prerážanie otvorov a ost.búr.p					
38	013	971024481	Vybúr. otvorov do 0,25 m2 v murive kam. MV, MVC hr. do 90 cm (ZTI)	4,000	kus	0,00	0,00	
39	013	971033641	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive tehl. MV, MVC hr. do 30 cm	0,608	m3	0,00	0,00	
			0,9*2,25*0,3 = 0,608					€
40	000	971999999	Ostatné konštrukcie - prerazenie otvorov v murive	10,000	hod	0,00	0,00	
41	000	974999999	Ostatné konštrukcie - vysekanie rýh v murive	25,000	hod	0,00	0,00	
42	013	978012191	Otlčenie vnút. omietok stropov váp. vápenoc. trst. do 100 %	33,940	m2	0,00	0,00	
43	013	978013141	Otlčenie vnút. om. stien váp. vápenocem. do 30%	125,038	m2	0,00	0,00	
44	013	978015241	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. zlož. I-IV do 30 %	92,928	m2	0,00	0,00	
45	013	979081111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	44,144	t	0,00	0,00	
46	013	979081121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	441,440	t	0,00	0,00	
47	013	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	44,144	t	0,00	0,00	
			97 - Prerážanie otvorov a ost.búr.p spolu:	0,00			0,00	
			98 - Demolácia					
48	006	981011315	Demolácia budov murov. na maltu MVC postup. rozoberaním vr. základov, podlahy, krovu a výplne otvorov (veranda)	60,000	m3	0,00	0,00	
			98 - Demolácia spolu:	0,00			0,00	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	0,000			0,00	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV					
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti					
49	711	711251130	Pružná hydroizolácia (kúpeľne, sprchovacie kúty, pracovne...)	5,810	m2	0,00	0,00	
			"104" 3,41+"105" 2,4 = 5,810					€
50	711	711251140	Pružná páska (104)	6,000	bm	0,00	0,00	
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:	0,00			0,00	
			713 - Izolácie tepelné					
51	713	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x polozenie (104)	2,210	m2	0,00	0,00	
52	MAT	2831BA238	Doska izolačná eps 150 S-8 hr.80mm	2,321	m2	0,00	0,00	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
53	713	713462112	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 20 (UK)	49,000	m	0,00	0,00	
54	MAT	283771003	Izolácia potrubia 18mm	50,000	m	0,00	0,00	
			713 - Izolácie tepelné spolu:	0,00			0,00	
			721 - Vnútoraná kanalizácia					
55	721	721171109	Potrubie kanal. z PVC rúr odpadné D 110x2,2 "vnút rozvody" 10+"vonk rozvod" 6 = 16,000	16,000	m	0,00	0,00	
56	721	721173205	Potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 50x1.8	9,000	m	0,00	0,00	
57	721	721226312	Zápachová uzávierka pre umývadlá DN 40	2,000	kus	0,00	0,00	
58	721	721226412	Zápachová uzávierka pre drezy DN 50	1,000	kus	0,00	0,00	
59	721	721290111	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	25,000	m	0,00	0,00	
			721 - Vnútoraná kanalizácia spolu:	0,00			0,00	
			722 - Vnútorný vodovod					
60	721	722171212	Potrubie vodov. z rúrok LDPE D 25/2,5mm (vonk rozvod)	5,800	m	0,00	0,00	
61	721	722173201	Potrubie vodovodné PEX LDPE D 16x2,2mm	22,000	m	0,00	0,00	
62	721	722173203	Potrubie vodovodné PEX LDPE D 25x3,5mm	7,500	m	0,00	0,00	
63	721	722182111	Ochrana potrubia izoláciou DN 16	24,500	m	0,00	0,00	
64	721	722290226	Tlakové skúšky vodov. potrubia závitového do DN 50	35,300	m	0,00	0,00	
65	721	722290234	Preplachovanie a dezinfekcia vodov. potrubia do DN 80	35,300	m	0,00	0,00	
			722 - Vnútorný vodovod spolu:	0,00			0,00	
			725 - Zariadenie predmety					
66	721	725112300	Záchodová misa kompletná, štandardná kvalita	1,000	kus	0,00	0,00	
67	721	725119309	Príplatok za použitie silikónového tmelu 0,30 kg/kus	1,000	kus	0,00	0,00	
68	721	725211601	Umývadlo keram prípev. na stenu biele 500 mm	2,000	kus	0,00	0,00	
69	721	725312200	Drez jednoduchý nerez štandardná kvalita	1,000	kus	0,00	0,00	
70	721	725339101	M+D výleviek keram., liat, a i. hmoty na komplet	1,000	kus	0,00	0,00	
71	721	725820700	Batéria drezová jednopáková do 1 otvoru štandardná kvalita	1,000	kus	0,00	0,00	
72	721	725821200	Batéria výlevky nástenná štandardná kvalita	1,000	kus	0,00	0,00	
73	721	725821400	Batéria umývadlová štandardná kvalita	2,000	kus	0,00	0,00	
74	721	725850100	Ventil rohový 1/2", 3/8"	5,000	kus	0,00	0,00	
			725 - Zariadenie predmety spolu:	0,00			0,00	
			731 - Kotle					
75	731	731249212	Montáž kotlov ocel. rýchlovyhr. agr. s prípravou TUV	1,000	kus	0,00	0,00	
76	MAT	484A07002	Elektrokotel RAY 9KE, výkon 1,0-9 kW	1,000	kus	0,00	0,00	
			731 - Kotle spolu:	0,00			0,00	
			733 - Rozvod potrubia					
77	731	733321601	Potrubie plastliníkové PEX AL PEX 16mm	49,000	m	0,00	0,00	
78	731	733391101	Tlaková skúška potrubia plastového do d 32	49,000	m	0,00	0,00	
79	731	733391931	Zostavenie potrubia plastliník. spoj kov objímkou priem. 16mm 3/4"	4,000	kus	0,00	0,00	
			733 - Rozvod potrubia spolu:	0,00			0,00	
			734 - Armatúry					
80	731	734211120	Ventil odvzdušňovací	4,000	kus	0,00	0,00	
81	731	734222808	Ventil rohový 1/2 50mm + termohlavica set	4,000	kus	0,00	0,00	
			734 - Armatúry spolu:	0,00			0,00	
			735 - Vykurovacie telesá					

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
82	731	735158110	Vykur. telesá panel. 1 radové, tlak. skúšky telies vodou	1,000	kus	0,00	0,00	
83	731	735158120	Vykur. telesá panel. 2 radové, tlak. skúšky telies vodou	3,000	kus	0,00	0,00	
84	731	735159621	Montáž vyhr. telies oc.doskové jednoduché bez odvzd. 11K Hdo900/Ldo2000mm	1,000	kus	0,00	0,00	
85	MAT	484530958	Teleso vyh.doskové jed. typ 11VK s krytmi H900 L400	1,000	kus	0,00	0,00	
86	731	735159645	Montáž vyhr. telies oc.doskové dvojité bez odvzd. 22K Hdo600/Ldo2000mm	3,000	kus	0,00	0,00	
87	MAT	484528081	Teleso vyh.doskové dvojité typ 22VK s krytmi H500 L1100	2,000	kus	0,00	0,00	
88	MAT	484528091	Teleso vyh.doskové dvojité typ 22VK s krytmi H500 L1200	1,000	kus	0,00	0,00	
89	731	735999906	Revízná správa	1,000	kus	0,00	0,00	
			735 - Vykurovacie telesá spolu:	0,00			0,00	
			762 - Konštrukcie tesárske					
90	762	762522811	Demontáž podláh s vankúšmi, z dosiek hrúbky do 32 mm	16,810	m2	0,00	0,00	
			"103+104" 4,1*4,1 = 16,810					€
91	762	762524108	Položenie podláh z fošien hobľovaných na pero a drážku (P1-1)	6,910	m2	0,00	0,00	
92	MAT	611919050	Dlážkovica na pero+drážku 50mm l.tr.smrek*	7,601	m2	0,00	0,00	
93	762	762526110	Položenie vankúšov pod podlahy, rozpätie do 65 mm	6,910	m2	0,00	0,00	
94	MAT	605151505	Hranol SM 1 sušený, impregnovaný*	0,180	m3	0,00	0,00	
95	762	762526210	M+D podlahových líšt	15,800	m	0,00	0,00	
96	762	762595000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži podláh	0,560	m3	0,00	0,00	
97	762	762822100	Oprava pôv. tipového stropu vr. náteru proti hnilobe a škodcom*	33,940	m2	0,00	0,00	
98	762	762841811	Demontáž podbíjania z dosiek hrubých bez omietky	33,940	m2	0,00	0,00	
			762 - Konštrukcie tesárske spolu:	0,00			0,00	
			766 - Konštrukcie stolárske					
99	766	766621100	M+D dr okna 145x150+int a ext parapet (O1)*	2,000	kus	0,00	0,00	
100	766	766621101	M+D dr okna 65x55+int a ext parapet (O2)*	1,000	kus	0,00	0,00	
101	766	766661000	Oprava pôv. int dr dverí a zárubne 95x195 vr. náteru (D1)*	2,000	kus	0,00	0,00	
102	766	766661001	M+D int dr dvier 80x197+obložk zárubeň (D2)*	2,000	kus	0,00	0,00	
103	766	766661003	M+D ext dr dvier 2kr 135x230+obložk zárubeň (A)*	1,000	kus	0,00	0,00	
			766 - Konštrukcie stolárske spolu:	0,00			0,00	
			771 - Podlahy z dlaždíc keramických					
104	771	771571110	Montáž podláh z dlaždíc keram. do lepidla vr. škárovania	27,030	m2	0,00	0,00	
			"101" 9,3+"102" 13,12+"104" 2,21+"105" 2,4 = 27,030					€
105	MAT	597637300	Dlažba keramická	28,382	m2	0,00	0,00	
			771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:	0,00			0,00	
			775 - Podlahy vlysové a parketové					
106	775	775591319	Príplatok k podlahám dreveným, celkové lakovanie (P1-1)	6,910	m2	0,00	0,00	
107	775	775591919	Príplatok k podlahám dreveným - brúsenie celkové	6,910	m2	0,00	0,00	
			775 - Podlahy vlysové a parketové spolu:	0,00			0,00	
			781 - Obklady z obkladačiek a dosiek					
108	771	781446366	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu vr. škárovania	16,500	m2	0,00	0,00	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			"104" $((1,7+1,3+0,2)*2-0,8)*1,5 = 8,400$					€
			"105" $(1,55*4-0,8)*1,5 = 8,100$					€
109	MAT	597672110	Obklad keramický	17,325	m2	0,00	0,00	
			781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:	0,00			0,00	
			783 - Nátery					
110	783	783626200	Nátery stolár. a tesár. výrobkov lazurovacím lakom 2x lakovaním vr. očistenia	127,100	m2	0,00	0,00	
			"rimsa" 24+"štítý" 40+"drev strop-107" 63,1 = 127,100					€
111	783	783894422	Náter omietok , sdk stien a stropov vnút. ekolog riediteľ vodou bielym 2x	164,019	m2	0,00	0,00	
			"omietky" 33,94+130,079 = 164,019					€
			783 - Nátery spolu:	0,00			0,00	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	0,00			0,00	
			Za rozpočet celkom	0,00			0,00	