

# Obec **BANSKÝ STUDENEC**

---

## Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov a odmena za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle zákona 116 / 90 Zb.

### Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec **BANSKÝ STUDENEC**  
Štatutárny zástupca : **Pavol Santoris**  
starosta obce

IČO : 00320510  
DIČ : 2021107319  
Bankové spojenie : VUB Banská Štiavnica  
č . ú. 9320422 / 0200

a

nájomca : **T&M GROUP s.r.o. Trubín 59 966 23 Lovčica - Trubín**

IČO: 36673218  
DIČ: 2022241936

IČ DPH: SK2022241936 podľa §4

### Článok II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na parcele CKN 515 v kat. úz. Banský Studenec, súpisné číslo 56 / „Pohostinstvo, verejné WC a zariadenie “

**Objekt je vhodný pre účely podnikania v tejto oblasti.**

### **Článok III. Účel nájmu**

**Prenajímateľ dáva nebytové priestory a zariadenie do prenájmu na účely zariadenia „Pohostinstva“**

### **Článok IV. Doba nájmu**

- 1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.08.2016 – 19.08.2017.  
Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.  
Výpovedná lehota je „ 6 „ mesiacov a doba výpovede sa počíta vždy od prvého dňa v mesiaci.**

**Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu pri nesplnení si nájomného poplatku za prenájom priestorov, meškajúceho viac ako 30 kalendárnych dní bez dodržania výpovednej lehoty.**

- 2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a 11 zákona č. 116 / 90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.**

- 3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v pôvodnom stave, prípadne v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.**

### **Článok V. Výška nájomného**

**Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 50,00 EUR mesačne. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného mesačne, s možnosťou predplatenia 6 mesiacov vopred na účet VÚB, Banská Štiavnica č. 9320422/0200 alebo do pokladne OcÚ v hotovosti vopred, vždy najneskôr do siedmeho dňa v mesiaci. Pri nesplnení si povinnosti úhrady nájomného viac ako je stanovené, prenajímateľ si uplatňuje právo okamžitého ukončenia zmluvy, pričom ostáva nedotknutý článok IV odstavca 3 – tejto zmluvy.**

## Článok VI. Ostatné dohody

1. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov a poplatky za poskytnuté služby, telefón, elektrinu, vodu a stočné, vývoz žumpy, ako i za odvoz komunálneho odpadu.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy objektu len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s budovou Pohostinstva, verejného WC a zariadenia, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá a bude ich udržiavať v stave zodpovedajúcom prevádzkyschopnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť drobné úpravy nebytových priestorov súvisiacich s ich užívaním (maľovanie ...)
6. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom prenajímaného objektu.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zák.č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú jej a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskom Studenci 19.08.2016



prenajímateľ

**T&M** T&M GROUP s.r.o.  
Trubín 59  
GROUP s.r.o. 966 234 Lovčica-Trubín  
IČO: 36673218, IČ DPH: SK2022241936

.....  
nájomca