

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Banský Studenec

so sídlom: Banský Studenec č. 60, 969 01

IČO: 00320510

zastúpená Pavlom Santorisom, starostom obce

a

Kupujúci:

1. Ján Cibula, rod. Cibula, občan SR, nar. 15.04.1959, r.č. 590415/6830, bytom Banský Studenec č. 118, 969 01 Banský Studenec
2. Ružena Cibulová, rod. Šípková, občan SR, nar. 11.06.1965, r.č. 655611/6138, bytom Banský Studenec č. 118, 969 01 Banský Studenec

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho na základe GOP č. 45308381-50/2015. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov** v podiele 1/1:

- pozemok parcelné číslo CKN 1320/14 vo výmere 5 m², druh pozemku zast.plochy, odčlenený GOP od pôvodnej EKN parc.č. 288/1 vedenej na LV č. 1
- pozemok parcelné číslo CKN 1320/15 vo výmere 1 m², druh pozemku zast.plochy, odčlenený GOP od pôvodnej EKN parc.č. 288/1 vedenej na LV č. 1
- pozemok parcelné číslo CKN 1320/16 vo výmere 20 m², druh pozemku zast.plochy, odčlenený GOP od pôvodnej EKN parc.č. 288/1 vedenej na LV č. 1
- pozemok parcelné číslo CKN 1320/17 vo výmere 10 m², druh pozemku zast.plochy, odčlenený GOP od pôvodnej EKN parc.č. 288/1 vedenej na

- LV č. 1
- pozemok parcelné číslo CKN 1320/18 vo výmERE 4 m2, druh pozemku zást. plochy, oddelený GOP od pôvodnej EKN parc. č. 288/1 vedenej na LV č. 1
 - pozemok parcelné číslo CKN 1320/19 vo výmERE 1 m2, druh pozemku zást. plochy, oddelený GOP od pôvodnej EKN parc. č. 288/1 vedenej na LV č. 1

2. Predávajúci prevádza zo svojho vylučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy vo výške 492,00,- EUR (slovom štyristodeväťdesiat dve eur)

2. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi pri podpise zmluvy v hotovosti na obecnom úrade.

Článok III

Vyhlasenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. I bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa článku III, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok IV Ostatné dojednania

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam hradí kupujúci..
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola riadne prečítaná a vysvetlená, zhoduje sa s ich slobodnou vôľou, nie je ničím obmedzená na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor.
4. K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy dalo 3/5 väčšinou súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Banský Studenec uznesením č. 5/2016 zo dňa 23.06.2016, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach

Článok V Záverečné ustanovenia

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Banskom Studenci, 11.07.2016

.....
Predávajúci




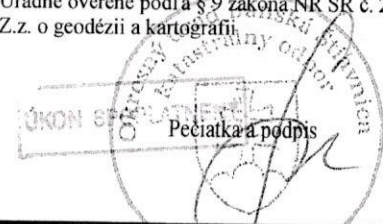
.....
Kupujúci

.....
Kupujúci

Kupujúci

** zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia a určenie vlastníckych práv na pozemkoch p.č. 1320/11, 1320/15 a oddelenie a určenie vlastníckych práv na pozemkoch p.č. 1320/12, 1320/14, 1320/16, 1320/17, 1320/18, 1320/19.*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOTECH Matúš Debnár Vlkanovská 3 976 31 Vlkanová 0907566185 IČO: 45308381 debnar@geomad.sk		Kraj	Banskobystrický	Okres	Banská Štiavnica	Obec	Banský Studenec
		Kat. územie	Banský Studenec	Číslo plánu	45308381 - 50/2015	Mapový list č.	BŠ 3-9/44
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na</i> *							
Vyhotočil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
30.07.2015	Ing. Ján Sabacký	30.07.2015	Ing. Ján Sabacký	10.09.2015	Ing. IVETA SILÁDIOVÁ		
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 497							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C			ha	m ²							ha	m ²		
	1		288/1			ost.pl.	5372						(288/1	5332		ost.pl.)	Doterajší	
	509			1320/11		zast.pl.	25			24			1320/11	24		zast.pl.	Ján Cibula a Ružena r. Šípková Banský Studenec 118	
	509			1320/12		zast.pl.	13			13			1320/12	13		zast.pl.	Doterajší	
										5	288/1		1320/14	5		zast.pl.	detto	
										1	288/1		1320/15	1		zast.pl.	Ján Cibula a Ružena r. Šípková Banský Studenec 118	
										20	288/1		1320/16	20		zast.pl.	detto	
										10	288/1		1320/17	10		zast.pl.	detto	
										4	288/1		1320/18	4		zast.pl.	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²								
													1320/19	1	zast.pl. 22	detto							
Spolu																							
							7						1320/11	78									
													1320/1	5956	zast.pl. 22	Doterajší							
	509			1320/11									1320/11	25	zast.pl. 16	ako v stave právnom.							
	509			1320/12									1320/12	13	zast.pl. 14	detto							
													1320/14	5	zast.pl. 18	detto							
													1320/15	1	zast.pl. 16	detto							
													1320/16	20	zast.pl. 14	detto							
													1320/17	10	zast.pl. 22	detto							
													1320/18	4	zast.pl. 22	detto							
													1320/19	1	zast.pl. 22	detto							
Spolu																							
														5994									

Stav podľa registra C-KN

Poznámka: Diel č. 9 je menší ako 0.5 m².
 Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 14 Budova obchodu a služieb

