

Práca predmetu tejto zmluvy nie sú zahrnuté navyše práce. Pri požiadavke objednávateľa budú práce navyše budú tieto práce dohodnuté po vzájomnej dohode a zapísané v stavebnom denníku .

2.4 Zhotoviteľ pred zahájením prác menuje zástupcu na stavbe a vymedzuje jeho právomoc v zmluve , to isté platí aj pre objednávateľa.

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe :

3.2 Podkladom pre uzavretie zmluvy je :

- cenová ponuka – výkaz stavebných prác , celková cena diela bude stanovená podľa skutočného stavu , súpis vykonaných prác .

3.3 Stavbou sa rozumie zhotovenie stavebnej časti v súlade so špecifikáciou prác.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, Práce vykonávať nepretržite bez poskytnutia zálohy ani preddavku na plnenie zmluvy .

3.5 Dielo bude zhotovené podľa noriem v SR .

3.6 Objednávateľ môže pred začatím prác a v priebehu realizácie diela po dohode so zhotoviteľom upraviť rozsah diela, upraviť technické riešenie stavebných objektov. Zmeny budú vykonané na základe dodatku k ZoD.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v čl. III. tejto zmluvy v termíne :

Začiatok stavby : 2.9.2013

Ukončenie stavby : 6.9.2013

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany protokol so súpisom zistených väd a nedorobkov .

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje , že dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok .

V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je v zmysle článku III. Tejto zmluvy dohodnutá ako cena predbežná . Celková cena diela bude stanovená podľa skutočného stavu , súpis vykonaných prác.

Navrhovaná zmluvná cena bez DPH : 3 950,56 €

Sadzba DPH a výška DPH 20% : 790,11 €

Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH : 4 740,67 €

5.2 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vynaložených preukázaných nákladov a primeraného zisku.

5.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nedodržiava kvalitu stavebných prác v zmysle STN. Neplní časový rozvrh stavebných prác, čím by bolo ohrozené ukončenie diela v stanovenom termíne. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade že objednávateľ mešká s úhradou viac ako 90 dní .

5.4 Cenu diela je možné upraviť len ak sa mení DPH alebo objednávateľ bude požadovať navyše práce, ktoré nie sú zohľadnené vo výkaze výmer. Odsúhlasené navyše práce v stavebnom denníku budú ocenené podľa cenníka ODIS platný pre príslušné obdobie .

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Platby budú realizované priebežne za ucelené časti diela na základe obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok .

6.2 celková fakturovaná čiastka bude tvoriť 90 % zmluvnej ceny diela (vrátane DPH). Zvyšných 10 % bude uhradených na základe faktúry zhotoviteľa po odstránení väd a nedorobkov a po prevzatí stavby obstarávateľom .

6.3 Daňové doklady a konečné faktúry sa objednávateľ zaväzuje uhradiť do 14 dní odo dňa ich doručenia . V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, resp. nebude po stránke vecnej, alebo formálnej správne vystavená objednávateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry resp. daňového dokladu .

VII. ZÁRUČNÁ DOBA

7.1 Zhotoviteľ garantuje, nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie stavebných prác predmetu tejto zmluvy a že počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom.

7.4 Záručná doba je 36 mesiacov na práce podľa tejto zmluvy mimo výrobkov, ktoré majú od výrobcu inú záručnú dobu. Táto doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu a odstránenia vád a nedorobkov.

7.5 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele predmete tejto zmluvy a zhotoviteľ ju uzná zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od písomného upozornenia objednávateľom túto závalu na vlastné náklady odstrániť.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ je odo dňa prevzatia staveniska povinný viesť stavebný denník, ktorý musí byť v pracovnej dobe vždy k dispozícii na stavbe.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s projektovou dokumentáciou.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za čistotu a poriadok na stavenisku, za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska, ako aj za škody, ktoré spôsobí v obvode staveniska.

8.4 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky povolenia, ktoré je nutné rešpektovať počas výstavby.

Objednávateľ zodpovedá za vytýčenie podzemných vedení v mieste styku so stavbou, a údaje o existencii podzemných vedení obdrží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska. Za prípadné poškodenie vytýčených podzemných vedení zodpovedá zhotoviteľ.

8.6 Zhotoviteľ bude priebežne predkladať doklady o kvalite vykonaných prác.

8.7 Odborné miesta energií a spôsob merania bude dohodnutý pri odovzdaní staveniska.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred.

8.9 Na stavenisko môžu vstupovať iba oprávnení pracovníci objednávateľa, autorský dozor projektanta, stavebný úrad a ďalší zástupcovia dohodnutí v zmluve.

8.10 Ak zhotoviteľ zistí, že pre riadne realizovanie prác existujú prekážky, musí to bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi .

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Pokuta za omeškanie so splnením povinnosti vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,05% za každý deň omeškania.

9.2 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľ má právo na pokutu 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

9.3 Pokuta pri meškaní zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v lehote určenej v zápise o prevzatí a odovzdaní diela je 50 € za každý deň omeškania až do ich odstránenia.

9.4 Dohodnuté pokuty spôsobené nedodržaním podmienok zmluvy zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ uplatňovať formou odpočtu z konečnej faktúry .

X. VYŠŠIA MOC

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. / vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď. /.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od tejto zmluvy.

XI.

POLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

11.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch.

- odovzdanie staveniska

11.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do päť dní pred termínom zahájenia, zápisom do stavebného denníka spolu s platným projektom stavby v dvoch vyhotoveniach a právoplatným stavebným povolením.

11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplatenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností.

11.4 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdávaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných prípraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.

11.5 Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný Zhotoviteľ.

11.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

11.7 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD., budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov ZoD.

XII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

12.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. IV. tejto ZoD.

12.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia, dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.

XIII.

ZÁVERČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

13.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom nábehu zmluvy dorúčením druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný riadne potvrdený a podpísaný zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

13.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

13.4 Termín dodávky zhotoviteľ garantuje za podmienky dostatku finančných prostriedkov na strane objednávateľa a úhrady vystavených faktúr podľa zmluvy.

13.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.

13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísať.

13.7 Táto zmluva o dielo je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

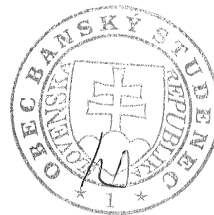
13.8 Všetky požiadavky budú dohodnuté cez stavebný denník.

13.9 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo bude ocenený výkaz výmer a ponuka zhotoviteľa.

V.....

NEDELKA s.r.o.
Petruša - Dolinky 419
961 02 DETVA
IČ DPH: SK2022799658
IČO: 44 862 882

.....
Zhotoviteľ NEDELKA s. r. o.
Zastúpený Lukášom Nedelkom
Konateľ spoločnosti



.....
Objednávateľ

NEDELKA s.r.o. stavebná firma

Pstruša-Dolinky 419

962 12 Detva

Zapísany v OR OS B.Bystrica v odd. Sro, vl. Č. 16202/S

Predbežná cenová ponuka Banský Studenec

Pílenie o celkovom množstve 42,2 bm

- Cca za 1 bm pílenia asfaltu do hrúbky 100 mm / 4,80 €
- (42,2 bm x 4,80 €) = 202,56 €

Búracie práce o celkovom množstve 160 m²

- Cca za 1 m² búrania asfaltu do hrúbky 100 mm / 1,74 €
- (160 m² x 1,74 €) = 278,4 €

Penetrácia povrchu o celkovom množstve 160 m²

- Cca za 1 m² penetrácia / 1,16 €
- (160 m² x 1,16 €) = 185,6 €

Pokládka asfaltu o celkovom množstve 160 m² a hrúbke 60 mm

- Cca za pokládku asfaltu 1 m² o hrúbke 10 mm / 2,90 €
- Cca za pokládka asfaltu 1 m² o hrúbke 60 mm / 17,4 €
- (160 m² x 17,4 €) = 2 784 €

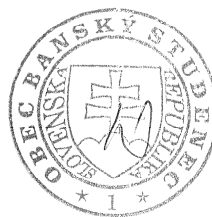
Preprava materiálu 500 €

Celková cena bez DPH : 3 950,56 €

Celková DPH : 790,11 €

Celková cena z DPH : 4 740,67 €

NEDELKA s.r.o.
Pstruša - Dolinky 419
962 12 DETVA
IČ: 44 662 882
DIČ: SK2022799658



Telefón
045/5380258
0904/993 266

Bankové spojenie
2585565451/0200

IČO
44662882

DIČ
SK2022799658

E-mail
nedelkaluka@post.sk

